

BRATISLAVSKÉ KULTÚRNE A INFORMAČNÉ STREDISKO

v súvislosti s organizovaním Hlavného vianočného trhu 2024

vyhlasuje výberové konanie na prenájom stánkov na predaj rozlievaných nápojov a jedla

určeného na priamu konzumáciu

ako súčasť aktivít na **Primáciálnom námestí**

na obdobie od **21. novembra 2024 do 23. decembra 2024**

(s možnosťou predĺženia **od 27. decembra 2024 do 6. januára 2025**)

a zároveň stanovuje tieto podmienky:

1. Vyhlasovateľ

Bratislavské kultúrne a informačné stredisko

poštová adresa: Hviezdoslavovo námestie 20, 815 15 Bratislava

sídlo: Židovská 1, 815 15 Bratislava

Zastupuje: Mgr. Katarína Hulíková, riaditeľka

Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa

Číslo účtu (IBAN) : SK08 0900 0000 0050 2800 1067

BIC (SWIFT) : GIBASKBX

IČO: 30794544

Kontakt: bkis@bkis.sk

2. Predmet prenájmu

a) Lokalita: Primáciálne námestie

b) Termín predaja v stánkoch: stánok/vlastný foodtruck

b1/ hlavné obdobie trvania trhov: od 21.11. do 23.12. 2024 vrátane

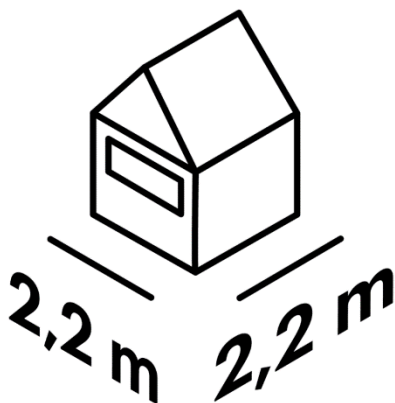
**b2/ predĺžená doba nájmu: 27. december 2024 – 6. január 2025
vrátane**

C1/ stánok typ "JnPK1"

pre prípravu a predaj jedla určeného na priamu konzumáciu

predaj rozlievaných nápojov

stánok EN



- 1ks štandardný stánkový modul šírka 2,2 x hĺbka 2,2m, vid' obrazová príloha
- predpokladaný maximálny možný odber elektrickej energie 10kW/400V

Fixne stanovené nájomné: **€4000 + 20% DPH (celé obdobie b1)**

Fixne stanovené nájomné: **€800 + 20% DPH (povianočné obdobie b2)**

C2/ vlastný foofdtruck

pre prípravu a predaj jedla určeného na priamu konzumáciu

predaj rozlievaných nápojov

- predpokladaný maximálny možný odber elektrickej energie 10kW/400V

Fixne stanovené nájomné: **€4000 + 20% DPH (celé obdobie b1)**

Fixne stanovené nájomné: **€800 + 20% DPH (povianočné obdobie b2)**

d) Povinné otváracie hodiny :

denne od 10:00h do 22.00h

3. Prihlásenie uchádzača do výberového konania

- a) Podmienkou prihlásenia sa uchádzača do výberového konania je odoslanie vyplneného elektronického formulára “**ŽIADOSŤ O NÁJOM STÁNKU**” spolu so všetkými povinnými prílohami k Žiadosti. Zoznam príloh a spôsob ich označenia sa nachádza vo formulári. Vyplnenie a zaslanie Žiadosti je možné výlučne v elektronickej podobe na tomto linku: <https://bkis.egrant.sk>

4. Finančné podmienky

Nájomné je splatné nasledovne:

- a. Zálohová platba
 - i. Zálohová platba je splatná do dvoch týždňov od popisu zmluvy súspešným uchádzačom a je určená v jednotnej výške 1000 EUR
- b. Zvyšná suma nájomného
 - i. Zvyšnú sumu nájomného uhradí úspešný žiadateľ najneskôr do 30. 10. 2024
- c. Zábezpeka
 - i. Okrem nájomného uhradí úspešný žiadateľ aj vratnú zábezpeku, ktorá bude slúžiť na krytie prípadných nákladov spojených s poškodením majetku prenajímateľa, alebo na úhradu vyrúbených pokút.
 - ii. Výška vratnej zábezpeky je určená v jednotnej výške 1000 EUR.
 - iii. Vratné zábezpeky budú po odrátaní vyrubných pokút a prípadných nákladov vrátené žiadateľom najneskôr do 1. 2. 2025.

b) Úhrada energií:

V cene nájomného už sú zahrnuté náklady na dodávku elektrickej energie a vody.

Ak vyhlasovateľom vybraný úspešný uchádzač neuhradí nájomné so zálohou a stanovenú zábezpeku podľa bodov a/ až e/ tohto článku, právo záujemcu na uzatvorenie zmluvy zanikne bez náhrady.

c) Číslo účtu vyhlasovateľa :

Číslo účtu vyhlasovateľa pre úhradu zálohy, nájomného a zábezpeky je:

SK08 0900 0000 0050 2800 1067, BIC (SWIFT): GIBASKBX

5. Sortiment ponúkaného a predávaného tovaru

Vymedzenie povoleného sortimentu v stánku/foodtrucku je nasledovné:

- grilované / pečené ryby
- iba syrové výrobky určené na priamu konzumáciu, teplé i studené (grilovaný oštiepok a pod.)
- trhance, párance, halušky, parené buchty
- zemiakové placky – pripravované na mieste
- langoše – pripravované na mieste
- lokše – pripravované na mieste, na rôzne spôsoby
- pekárenské a cukrárenské výrobky určené na priamu konzumáciu / štrúdle, zákusky, trdelníky a pod.
- rôzne iné špeciality tradičnej i svetovej kuchyne / gyóza, plnený pečený zemiak, pljeskavica a pod.
- palacinky, waffle
- rozlievané nápoje nealkoholické / káva, čaj, horúca čokoláda, nealko-punč, voda a pod.
- rozlievané nápoje s nízkym obsahom alkoholu / víno, pivo, varené víno, grog, varená medovina, punč a pod.
- liehoviny a destiláty výlučne zmiešané s nealkoholickým nápojom

Všetky nápoje musia byť rozlievané do vratných pohárov predpísaných vyhlasovateľom.

6. Časový priebeh

a) Lehota na podanie ŽIADOSTI O NÁJOM STÁNKU vrátane príloh

od 12.9.2024 do 21.09.2024 do 17:00h

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo lehotu na podávanie Žiadostí (ako aj iné lehoty) predĺžiť bez udania dôvodu.

b) Oznámenie o výsledku výberového konania bude zverejnené na internetovej stránke vyhlasovateľa www.bratislavskevanoce.sk v termíne:

do 27.09.2024

c) Lehota na zaplataenie zálohy pre úspešných uchádzačov

do 2 týždňov od podpisu zmluvy

d) Úhrada nájomného a finančnej zábezpeky v plnej výške za celú dobu trvania Vianočného hlavného trhu 2024

do 30.10.2024

e) Fyzické prevzatie stánku úspešnými uchádzačmi a jeho zariadenie

od 20.11. 2024

f) Otvorenie prevádzky

od 21.11.2024 o 10:00

7. Kritéria pre výber uchádzačov

Komisia pre výber uchádzačov vo výberovom konaní pre Vianočný hlavný trh 2024 bude posudzovať ich Žiadosti o nájom stánku pridelením počtu bodov podľa týchto kritérií.

a) Originalita a kvalita ponúkaného tovaru

- váha 20 bodov /zo 100 bodov

b) Kvalita prezentácie zákazníkovi

- váha 20 bodov /zo 100 bodov

c) Regionálnosť a sezónnosť ponúkaného tovaru

- váha 10 bodov /zo 100 bodov

d) Referencie a história uchádzača

- váha 10 bodov /zo 100 bodov

e) Sortiment odrážajúci charakter Prívetivej zóny

- váha 40 bodov /zo 100 bodov

- Prívetivá zóna je príjemné a bezpečné miesto pre všetkých, ktorí chcú zažiť vianočnú atmosféru, ale majú obavy z priveľkého davu, intenzívnej trhovej atmosféry a potrebujú načerpať energiu v ústraní od ruchu okolia. Svojou povahou je určená **predovšetkým** (ale nielen) **pre rodiny s deťmi či seniorov.**

- Prívetivá zóna bude postavená na Primaciálnom námestí v tesnej blízkosti predajných stánkov

Uchádzač musí získať v celkovom hodnotení minimálne 60 bodov. Následne Komisia vyberá uchádzačov v každej kategórii-type stánku, podľa poradia stanoveného počtom pridelených bodov.

8. Ďalšie podmienky

a) Žiadosť o nájom stánku

a1/ Žiadosť o nájom stánku vrátane príloh musia byť v slovenskom jazyku, tak ako to vyžaduje elektronický formulár.

a2/ Vyplnenú a odoslanú Žiadosť o nájom stánku nie je možné meniť a dopĺňať a ani ju upravovať po uplynutí lehoty určenej na jej podanie. Žiadosti o nájom stánku, ktorých obsah nebude po formálnej stránke zodpovedať podmienkam výberového konania (napr. neúplne vyplnená prihláška, nedoložené prílohy), môže komisia vyradiť alebo si vyžiadať ich doplnenie

a3/ Podaním Žiadosti o nájom stánku nevzniká nárok na pridelenie predajného stánku.

b) Práva vyhlasovateľa

b1/ V prípade ak uchádzač má nesplnené finančné záväzky voči vyhlasovateľovi alebo Hlavnému mestu SR Bratislava(napr. finančné záväzky z vianočných trhov alebo letných trhov z predchádzajúcich období) alebo ak uchádzačovi boli v predchádzajúcich obdobiach zistené porušovania podmienok zmluvy, vyhlasovateľ má právo tohto uchádzača vyradiť z výberového konania na nájom stánkov na Vianočnom hlavnom trhu 2024.

b2/ Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo z dôvodov hodných osobitného zreteľa výberové konanie kedykoľvek do uzavretia nájomných zmlúv zrušiť alebo neuzatvoriť nájomnú zmluvu s ktorýmkoľvek zo záujemcov, pričom poskytne záujemcovi odôvodnenie tohto rozhodnutia.

c) Komisia pre výber úspešných uchádzačov o nájom stánku na Vianočnom hlavnom trhu 2024

c1/ Členovia subkomisíí pridelujú hodnotenie online. Zasadnutia Komisie sú neverejné, môžu prebiehať osobne alebo online.

c2/ Komisia si vyhradzuje právo nevybrať žiadnu z doručených žiadostí o nájom stánku.

c3/ Komisia má právo požiadať o primeranú korekciu ponúkaného sortimentu uvedeného v žiadosti uchádzača a podmieniť tým zaradenie uchádzača medzi úspešných.

c4/ Voči rozhodnutiu Komisie nie je možné podať opravný prostriedok.

c5/ Komisia na základe doručených žiadostí o nájom stánku určí poradie úspešných uchádzačov podľa prideleného počtu bodov osobitne pre všetky typy stánkov.

c6/ Štatút Komisie v presnom znení je zverejnený na internetovej stránke vyhlasovateľa: www.bratislavskevianoce.sk

d) Umiestňovanie do stánkov

d1/ Po vyhlásení výsledkov bude umiestnenie uchádzačov v jednotlivých stánkoch vykonané formou individuálneho výberu zo strany úspešných uchádzačov a to v poradí určenom Komisiou, osobitne pre všetky typy stánkov.

d2/ Uchádzač, ktorý sa nedostaví na individuálny výber stánku akceptuje, že môže byť umiestnený v stánku určenom vyhlasovateľom.

d3/ Stánky, ktoré nebudú obsadené na základe výsledkov prijatých Komisiou úspešným uchádzačom môže vyhlasovateľ prideliť ďalším uchádzačom v poradí, ktorí spĺňajú požadované podmienky Komisie. Ak nedôjde k obsadeniu voľných stánkov ani týmito uchádzačmi, ktorí spĺňajú požadované podmienky Komisie, môžu byť tieto stánky ponúknuté subjektom, ktoré neboli účastníkmi výberového konania, avšak len tým, ktorí preukážu plnú technickú zhodu s podmienkami predaja na Vianočnom hlavnom trhu v zmysle ponúkaného sortimentu, minimálneho nájomného (v prípadoch hodných osobitného zreteľa

môže byť nájomné v zníženej výške), typu stánku, povinných podmienok predaja atď. Následne musí vybraný záujemca uhradiť nájomné v plnej výške ku dňu podpisu nájomnej zmluvy. Deň podpisu nájomnej zmluvy bude v takomto prípade stanovený vyhlasovateľom.

e) Prevádzka stánku

f1/ Úspešný uchádzač je povinný zachovať vzhľad stánku, ktorý mu poskytne vyhlasovateľ, má zakázané ozdobovať a inak upravovať stánok z vonkajšej strany. Presný dizajn-manuál bude prílohou nájomnej zmluvy. Na vonkajšej strane stánku je úspešný uchádzač povinný umiestniť cenník ponúkaného tovaru a logo výlučne na mieste určenom vyhlasovateľom (podľa design-manuálu). Úspešný uchádzač je povinný rešpektovať pravidlá nájomnej zmluvy týkajúcich sa jednotného vizuálneho konceptu a estetickej úrovne exteriéru, adekvátnych pre charakter trhov reprezentujúcich úroveň hlavného mesta SR Bratislavy.

f2/ V prípade stánkov s jedlom na priamu konzumáciu typ "JnPK1" a "JnPK2" je úspešný uchádzač povinný zabezpečiť v stánku osobu s odbornou spôsobilosťou - vyučený kuchár v prevádzke počas celej doby trvania Vianočných trhov 2024.

f3/ Úspešný uchádzač je povinný používať pri predaji jednorazového riadu výlučne kompostovateľný riad /tácky, tanieri, príbory, slamky a pod./ v zmysle normy EN:13432. Uchádzač má povinnosť preukázať sa certifikátom vydaným autorizovanou skúšobňou, v zmysle predmetnej normy. Úspešný uchádzač je povinný na predaj sortimentu používať kompostovateľné vrecká a tašky z papiera alebo z bioplastu.

f4/ Úspešný uchádzač je povinný používať na vlastné náklady systém vratných pohárov realizovaný počas podujatia vyhlasovateľom a zároveň sa zaväzuje nepoužívať akékoľvek iné typy pohárov / ani kompostovateľných / počas celej doby trvania podujatia.

f5/ Predaj nápojov balených v plastových fľašiach a plechovkách je zakázaný vo všetkých typoch predajných stánkov.

f6/ Úspešný uchádzač je povinný vykonávať vyhlasovateľom predpísané triedenie odpadu vo svojom stánku a jeho zázemí, triediť aj obaly zo surovín, polotovarov, biologicky rozložiteľný kuchynský odpad a použité jedlé tuky a oleje.

f7/ Úspešný uchádzač je povinný požiadať Mestskú časť Bratislava - Staré Mesto o povolenie vjazdu

f8/ Úspešný uchádzač je povinný požiadať Mestskú časť Bratislava - Staré Mesto o povolenie na predaj výrobkov a poskytovanie služieb na trhovom mieste.

f9/ Úspešný uchádzač je povinný využívať v predajnom stánku výlučne platobné terminály zabezpečené dodávateľom, s ktorým spolupracuje vyhlasovateľ, pričom uzatvorí samostatnú zmluvu s týmto dodávateľom. Úspešný uchádzač uhradí náklady v súvislosti s používaním POS.

f10/ Úspešný uchádzač je povinný umiestniť v stánku typu "JnPK1", "JnPK2" a "RN" a "EN" umývadlo na tečúcu vodu s ohrievačom vody a zbernou nádobou na splašky. Prívod vody do stánku zabezpečí vyhlasovateľ.

f) Ostatné

g1/ Vyhlasovateľ oznamuje, že nejde o obchodnú verejnú súťaž v zmysle Obchodného zákonníka ani o verejnú súťaž v zmysle Občianskeho zákonníka.

g2/ Žiadateľ ako dotknutá osoba berie na vedomie, že BKIS ako prevádzkovateľ spracúva osobné údaje za účelom prenájmu stánkov na Hlavnom námestí, Františkánskom námestí a Primaciálnom námestí, na právnom základe predzmluvných a zmluvných vzťahov. Spracúvanie sa vykonáva v súlade s nariadením európskeho parlamentu a rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov (GDPR) a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Osobné údaje sa poskytujú len v prípade plnenia povinností v zákonom stanovených

prípadoch orgánom verejnej moci napr. súdom, orgánom činným v trestnom konaní. Prenos do tretích krajín sa neuskutočňuje. Osobné údaje sa uchovávajú po dobu stanovenú v registratúrnom pláne prevádzkovateľa vedeného podľa osobitného zákona. Dotknutá osoby si môže uplatniť právo na prístup k osobným údajom, právo na opravu a vymazanie osobných údajov, právo na obmedzenie spracúvania, právo na prenosnosť, právo podať sťažnosť úradu na ochranu osobných údajov. Poskytnutie osobných údajov je zmluvnou povinnosťou, neposkytnutie osobných údajov má za následok nemožnosť uzavrieť zmluvu. Informácie týkajúce sa kontaktných údajov prevádzkovateľa, zodpovednej osoby, ďalšie informácie týkajúce sa spracúvania a uplatňovania práv dotknutých osôb sú poskytnuté na <https://www.bkis.sk/informacie-o-spracuvani-osobnych-udajov/>

g3/ Informácie k žiadosti o nájom stánku budú k dispozícii na internetovej stránke BKIS www.bratislavskevanoce.sk

V Bratislave dňa 30.8.2024

Mgr. Katarína Hulíková, v.r.
riaditeľka