

## P o d m i e n k y

**Obchodnej verejnej súťaže na prenájom stánkov na predaj vianočných darčiekov, balených potravín, rozlievaných nápojov a jedla určeného na priamu konzumáciu na podujatí Hlavný vianočný trh na Hlavnom námestí a Františkánskom námestí na obdobie od 26.11.2026 do 3.1.2027.**

**Bratislavské kultúrne a informačné stredisko (ďalej „vyhlasovateľ“)**

### v y h l a s u j e

v zmysle § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov

### o b c h o d n ú v e r e j n ú s ú ť a Ź

**na prenájom stánkov na predaj vianočných darčiekov, balených potravín, rozlievaných nápojov a jedla určeného na priamu konzumáciu na podujatí Hlavný vianočný trh na Hlavnom námestí a Františkánskom námestí na obdobie od 26.11.2026 do 3.1.2027 (ďalej aj „predmet nájmu“).**

**1. Vyhlasovateľ:**

**Bratislavské kultúrne a informačné stredisko**

so sídlom: Židovská 1, 815 15 Bratislava

zastúpené: Mgr. Katarínou Hulíkovou, riaditeľkou

IČO: 30794544

číslo účtu (IBAN): SK08 0900 0000 0050 2800 1067

**2. Predmet obchodnej verejnej súťaže:**

Nájom jednotlivých typov predajných stánkov počas podujatia Hlavný vianočný trh 2026. Jednotlivé typy predajných stánkov, vrátane povinných otváracích hodín sú špecifikované v Prílohe č.2 týchto podmienok.

**3. Lokalita umiestnenia stánkov:**

Hlavné námestie a Františkánske námestie v Bratislave.

**4. Účel nájmu stánkov:**

Prevádzkovanie jednotlivých typov predajných stánkov počas Hlavného vianočného trhu 2026 s nasledujúcim sortimentom v závislosti od typu stánku:

**a) stánok typ “VD”:**

- ľudovo umelecké výrobky – z prírodných materiálov / kovu, keramiky, skla, textilu, kože, šúpolia, dreva
- vianočné ozdoby z rôznych materiálov – najmä ručná výroba
- dizajnové výrobky – šperky, doplnky k odevu, čiapky, rukavice, šály a pod.
- starožitnosti
- knihy, LP platne a iné multimedialne nosiče
- handmade úžitkové predmety – sviečky, keramika, odev, obuv

**b) stánok typ “BP”:**

- balené pekárenské a cukrárenské výrobky / koláče, chlieb, pečivo, zákusky, vianočné pečivo
- domáce oblátky / slané, sladké
- balené medovníky
- syry a mliečne výrobky
- balené čaje, balená káva, bylinky, koreniny, sušené a nakladané ovocie, džemy, pretlaky
- čokoláda a výrobky z čokolády / okrem rozlievaných nápojov
- cukrovinky / turecký med, kokosové kmene, lízanky a pod.
- med, výrobky z medu, fľašovaná medovina / okrem rozlievanej medoviny a včeloviny
- sortiment môže byť doplnený vianočnými darčekom podľa sortimentu stánku „VD“ podľa bodu a) tohto článku

**c) stánok typ “JnPK1” a “JnPK2”:**

- jedlo na priamu konzumáciu / BEZ predaja akýchkoľvek nápojov /
- tradičné grilované pokrmy / mäso (pečené, grilované ...), klobásy, jaternice, cigánska pečienka, pečienka, pečená hus, kačica a prílohy, grilovaný hermelín a pod.
- grilované / pečené ryby
- iba syrové výrobky určené na priamu konzumáciu, teplé i studené (grilovaný oštiepok a pod.)
- trhance, párance, halušky, parené buchty
- zemiakové placky – pripravované na mieste
- langoše – pripravované na mieste
- lokše – pripravované na mieste, na rôzne spôsoby
- pekárenské a cukrárenské výrobky určené na priamu konzumáciu / štrúdle, zákusky, trdelníky a pod.
- rôzne iné špeciality tradičnej i svetovej kuchyne / gyóza, plnený pečený zemiak, pljeskavica a pod.

**d) stánok typ “RN”:**

- rozlievané nápoje nealkoholické / káva, čaj, horúca čokoláda, nealko-punč, voda a pod.
- rozlievané nápoje s nízkym obsahom alkoholu / víno, pivo, varené víno, grog, varená medovina, punč a pod.
- liehoviny a destiláty výlučne zmiešané s nealkoholickým nápojom

Liehoviny a destiláty NESMÚ byť v stánku vystavené ani vizuálne propagované. V stánku RN je predajca povinný zabezpečiť priestor so šírkou na pulte min. 0,6m, ktorá bude určená výhradne na výkup vratných pohárov. Tento priestor bude viditeľne označený. Všetky nápoje musia byť rozlievané do vratných pohárov predpísaných vyhlasovateľom.

e) stánok typ "EN":

- rozlievané nápoje nealkoholické / káva, čaj, horúca čokoláda, nealko-punč, voda a pod.
- čapované pivo
- rozlievané ovocné vína s nízkym obsahom alkoholu
- rozlievaná medovina
- darčkové balenie fľaše medoviny alebo ovocného vína v skle

V tomto stánku je zakázaný predaj alkoholických nápojov iných, ako uvedených vyššie (v časti EN). Liehoviny a destiláty NESMÚ byť v stánku vystavené ani vizuálne propagované. V stánku EN je predajca povinný zabezpečiť priestor so šírkou na pulte min. 0,6m, ktorá bude určená výhradne na výkup vratných pohárov. Tento priestor bude viditeľne označený. Všetky nápoje musia byť rozlievané do vratných pohárov predpísaných vyhlasovateľom. Zároveň môžu byť ponúkané ako originálne zabalené fľaše v skle (podľa podmienok v kategórii BP). Rozmery stánku a zázemia uvedené v Prílohe č.2 sú orientačné. Presné rozmery sú predmetom ďalšej dohody oboch strán, podľa priestorových možností a umiestnenia konkrétneho stánku vybraného úspešným navrhovateľom.

5. Doba nájmu stánkov:

Doba nájmu stánkov je stanovená na obdobie **od 26.11.2026 do 3.1.2027**.

6. Minimálna výška nájomného stánku:

Typ stánku:	Minimálna výška nájomného za obdobie od 26.11.2026 do 03.01.2027
<b>VD</b>	2600,- EUR
<b>BP</b>	2600,- EUR
<b>JnPK1</b>	8300,- EUR
<b>JnPK2</b>	16700,- EUR
<b>RN</b>	18500,- EUR
<b>EN</b>	4400,- EUR

Nájomné zahŕňa náklady na dodávku elektrickej energie a na dodávku vody, vývesný štít, podpora pri výrobe cenníkov, zdravotný a protipožiarny dozor, odvoz odpadu pre stánky VD, BP, JnPK1, JnPK2, RN, EN. Uvedené **nezahŕňa náklady na zber, prepravu a zhodnotenie alebo zneškodnenie reštauračného odpadu a použitých jedlých olejov a tukov vznikajúcich pri príprave produktov v stánku.**

**Minimálne výšky nájomov sú uvedené bez DPH (23%), ktorú je potrebné prirátat'**

k cene nájomného.

## 7. Súťažná zábezpeka, nájomné a vratná zábezpeka:

### 7.1. Súťažná zábezpeka

Účastník súťaže je povinný uhradiť na účet vyhlasovateľa súťažnú zábezpeku ako potvrdenie vážneho záujmu o účasť v obchodnej verejnej súťaži, **tak aby bola pripísaná na účet vyhlasovateľa najneskôr do 3 dní od podania súťažného návrhu (avšak nie neskôr ako posledný deň lehoty na podávanie súťažných návrhov)**, ak táto podmienka nebude splnená je vyhlasovateľ oprávnený súťažný návrh vyradiť.

Výška súťažnej zábezpeky je určená podľa jednotlivých typov stánkov nasledovne:

Typ stánku:	Súťažná zábezpeka podľa typu stánku:
VD	500,- EUR
BP	500,- EUR
JnPK1	500,- EUR
JnPK2	1000,- EUR
RN	1000,- EUR
EN	500,- EUR

**Neúspešným účastníkom súťaže vyhlasovateľ vráti súťažnú zábezpeku do 30 dní od vyhlásenia výsledkov obchodnej verejnej súťaže. Ak vyhlasovateľ obchodnú verejnú súťaž zruší, vráti súťažnú zábezpeku do 30 dní odo dňa zrušenia súťaže.**

Ak úspešný účastník súťaže nepodpíše zmluvu, neposkytne riadnu súčinnosť potrebnú na jej uzavretie alebo z iného dôvodu na jeho strane nedôjde k uzavretiu zmluvy, uhradená súťažná zábezpeka prepadá posledným dňom lehoty na uzavretie zmluvy v prospech vyhlasovateľa, ak vyhlasovateľ nerozhodne na základe preukázaných vážnych dôvodov účastníka súťaže o nemožnosti uzavrieť zmluvu inak.

Súťažná zábezpeka slúži výlučne na zabezpečenie viazanosti súťažného návrhu účastníka súťaže a jeho povinnosti poskytnúť riadnu súčinnosť na uzavretie nájomnej zmluvy, predmetom ktorej bude nájom vianočného stánku (ďalej len „zmluva“), ak bude jeho súťažný návrh vybraný. Súťažná zábezpeka v štádiu obchodnej verejnej súťaže nie je nájomným, preddavkom na nájomné, vratnou zábezpekou ani úhradou za akékoľvek plnenie poskytované vyhlasovateľom. **Po nadobudnutí účinnosti zmluvy sa uhradená súťažná zábezpeka úspešného účastníka započíta v plnom rozsahu za vratnú zábezpeku podľa príslušného typu stánku. Týmto okamihom súťažná zábezpeka zaniká a ďalej sa na ňu hľadí ako na vratnú zábezpeku podľa zmluvy a týchto súťažných podmienok.**

Ak úspešný uchádzač po nadobudnutí účinnosti zmluvy a pred riadnym odovzdaním predmetu nájmu písomne oznámi vyhlasovateľovi, že sa Hlavného vianočného trhu nezúčastní, bez zákonného alebo zmluvného dôvodu odmietne prevziať predmet nájmu, alebo neposkytne ani v dodatočnej primeranej lehote písomne určenej vyhlasovateľom

súčinnosť nevyhnutnú na riadne odovzdanie a začatie užívania predmetu nájmu, vzniká vyhlasovateľovi nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške vratnej zábezpeky podľa typu stánku. Dňom odmietnutia prevzatia predmetu nájmu vzniká vyhlasovateľovi nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty zo strany úspešného uchádzača (nájomcu); v rozsahu započítanej súťažnej zábezpeky za vratnú sa táto suma úspešnému uchádzačovi nevracia. To neplatí, ak k nerealizovaniu odovzdania predmetu nájmu dôjde výlučne z dôvodov na strane vyhlasovateľa, alebo z dôvodu okolností vylučujúcich zodpovednosť.

#### 7.2. Nájomné

**Celé nájomné uhradí úspešný žiadateľ tak, aby bolo pripísane na účet vyhlasovateľa najneskôr do 16.09.2026.**

#### 7.3. Vratná zábezpeka

Vratná zábezpeka slúži na krytie prípadných nákladov spojených s poškodením majetku vyhlasovateľa (prenajímateľa) alebo na úhradu vyrubených pokút. **Vratná zábezpeka bude po nadobudnutí účinnosti nájomnej zmluvy uhradená započítaním so súťažnou zábezpekou podľa typu stánku v prospech vyhlasovateľa.**

Vratné zábezpeky budú po odrátaní vyrubených pokút a náhrady škôd vrátené žiadateľom najneskôr do 15.2.2027.

#### 8. **Podmienky účasti v súťaži:**

Súťaže sa môžu zúčastniť fyzické osoby, podnikajúce sa na základe živnostenského oprávnenia, právnické osoby a občianske združenia. Každý účastník súťaže predloží pri podávaní návrhu vyhlasovateľovi:

- 8.1. **Fyzická osoba, podnikajúca na základe živnostenského oprávnenia:** výpis zo živnostenského registra (v prípade zahraničného účastníka je potrebné predložiť výpis z obdobného registra vedeného podľa právnych predpisov krajiny jeho sídla. Ak sa v krajine sídla zahraničného účastníka takýto register nevedie, účastník predloží čestné vyhlásenie o oprávnení poskytovať požadované služby alebo dodávať tovar, overené podľa platných právnych predpisov krajiny jeho sídla);
- 8.2. **Právnická osoba:** výpis z Obchodného registra (v prípade zahraničného účastníka je potrebné predložiť výpis z obdobného registra vedeného podľa právnych predpisov krajiny jeho sídla. Ak sa v krajine sídla zahraničného účastníka takýto register nevedie, účastník predloží čestné vyhlásenie o oprávnení poskytovať požadované služby alebo dodávať tovar, overené podľa platných právnych predpisov krajiny jeho sídla);
- 8.3. **Občianske združenie:** stanovky a registráciu;
- 8.4. **Doklad o úhrade súťažnej zábezpeky** (vyhlasovateľ overí úhradu podľa pripísania platby na svoj účet).
- 8.5. **Čestné vyhlásenie účastníka súťaže**, že ku dňu podania súťažného návrhu nemá evidovaný daňový nedoplatok voči daňovému alebo colnému úradu, nedoplatok na poistnom na sociálne poistenie ani pohľadávku po splatnosti evidovanú zdravotnou poisťovňou alebo hlavným mestom SR Bratislava; tým nie je dotknuté oprávnenie vyhlasovateľa túto skutočnosť kedykoľvek počas obchodnej verejnej súťaže alebo pred uzatvorením zmluvy overiť z verejne dostupných evidencií alebo vyžiadaním hodnoverného dokladu.

**Účastník súťaže berie na vedomie, že vyhlasovateľ spracúva jeho osobné údaje na účely vykonania obchodnej verejnej súťaže a prípadného uzatvorenia a plnenia nájomnej zmluvy v súlade s nariadením GDPR a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane**

osobných údajov v platnom znení.

## 9. Obsah súťažného návrhu:

**Za súťažný návrh účastníka súťaže sa považuje riadne a úplne vyplnený elektronický formulár - Žiadosť o nájom stánku na Hlavnom vianočnom trhu 2026, vrátane Príloh, ktorý bola podaný prostredníctvom elektronického systému EGRANT v lehote na podávanie súťažných návrhov.**

**Do návrhu účastník súťaže okrem iného doplní:**

- 9.1. ponuku výšky nájomného za stánok (minimálna cena je uvedená v bode 6. týchto podmienok),
- 9.2. scan výpisu zo živnostenského registra, resp. obchodného registra,
- 9.3. údaje a doklady preukazujúce, že účastník súťaže je oprávnený v súlade s právnymi predpismi vykonávať činnosť potrebnú na predaj, prípravu alebo iné uvádzanie finálneho produktu a celého ním navrhovaného sortimentu na Hlavnom vianočnom trhu; ak sa na konkrétny finálny produkt alebo časť sortimentu vyžaduje osobitné oprávnenie, povolenie, registrácia, súhlas alebo iné obdobné oprávnenie, účastník súťaže je povinný ho na výzvu vyhlasovateľa preukázať.

## 10. Spôsob, miesto a lehota predkladania súťažných návrhov, komunikácia:

Súťažný návrh je možné podať **len formou vyplneného formuláru prostredníctvom elektronického systému EGRANT**. Na súťažné návrhy podané na inom tlačive, alebo inou formou nebude komisia prihliadať.

**Účastníci súťaže môžu podávať svoje súťažné návrhy v lehote do 6.5.2026.**

**Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo pred uplynutím lehoty na podávanie súťažných návrhov túto lehotu primerane predĺžiť. Predĺženie lehoty, ako aj prípadnú úpravu súvisiacich termínov, najmä termínu vyhodnotenia a zverejnenia výsledkov obchodnej verejnej súťaže, vyhlasovateľ zverejní rovnakým spôsobom ako vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže.**

Na účely hodnotenia súťažných návrhov vyhlasovateľ zriadi odbornú komisiu (ďalej len "komisia"). Detaily budú zverejnené v Štatúte Odbornej komisie BKIS pre Hlavný vianočný trh 2026.

Hodnotenie súťažných návrhov je neverejné. Neverejné je aj poradie, umiestnenie a bodové hodnotenie neúspešných uchádzačov; tieto údaje sa nezverejňujú ani inak nespístupujú.

Súťažné návrhy predložených ponúk nemôžu účastníci súťaže po podaní meniť ani dopĺňať. Do súťaže nemožno zahrnúť návrhy, ktoré boli predložené po termíne určenom v týchto súťažných podmienkach ani návrhy, ktorých obsah nezodpovedá súťažným podmienkam. Takéto návrhy komisia odmietne. Ustanovenie predchádzajúcej vety sa nevzťahuje na vysvetlenie alebo doplnenie dokladov a údajov preukazujúcich oprávnenie účastníka súťaže na predaj, prípravu alebo iné uvádzanie finálneho produktu alebo schváleného sortimentu, ak ide o odstrániteľný nedostatok a vyhlasovateľ na jeho odstránenie účastníkovi súťaže určí dodatočnú primeranú lehotu. Rovnako sa prvá veta

nevzťahuje na spresnenie alebo primeranú úpravu výhodného produktu, ak konzultáciu k výhodnému produktu inicioval vyhlasovateľ a dôjde k dohode s uchádzačom ešte pred vyhlásením výsledkov obchodnej verejnej súťaže.

Vyhlasovateľ je oprávnený počas obchodnej verejnej súťaže komunikovať s účastníkmi súťaže aj elektronicky, najmä prostredníctvom e-mailu, a to najmä pri doručovaní oznámení, výziev, upozornení, pokynov, žiadostí o doplnenie alebo vysvetlenie podkladov, výziev na potvrdenie ďalšieho záujmu o účasť na podujatí, výziev na uzavretie zmluvy a iných úkonov súvisiacich s priebehom a vyhodnotením obchodnej verejnej súťaže, ak povaha konkrétneho úkonu alebo právny predpis nevyžaduje inú formu.

Za kontaktnú e-mailovú adresu účastníka súťaže sa považuje e-mailová adresa uvedená v súťažnom návrhu, prípadne iná e-mailová adresa, ktorú účastník súťaže následne písomne oznámi vyhlasovateľovi ako novú kontaktnú adresu. Ak účastník súťaže komunikuje z inej e-mailovej adresy bez toho, aby ju riadne oznámil ako kontaktnú, vyhlasovateľ nie je povinný takúto adresu považovať za oficiálnu pre doručovanie.

E-mailová správa sa na účely týchto podmienok považuje za doručенú dňom nasledujúcim po jej odoslaní na kontaktnú e-mailovú adresu účastníka súťaže, ak sa odosielateľovi nevráti automatická správa o nedoručení.

## 11. Kritéria hodnotenia súťažných návrhov:

Komisia prideli jednotlivým návrhom účastníkov súťaže body podľa nasledujúcich kritérií:

- a) **Vami navrhovaná cena nájomného**- váha 20 bodov zo 100 bodov
- b) **Kvalita ponúkaného sortimentu**- váha 30 bodov zo 100 bodov
- c) **Cenová dostupnosť ponúkaného tovaru/ výhodný produkt**- váha 20 bodov zo 100 bodov
- d) **Referencie a história uchádzača**- váha 20 bodov zo 100 bodov
- e) **Environmentálny aspekt**- váha 10 bodov zo 100 bodov

**Účastník súťaže musí získať v celkovom hodnotení minimálne 40 bodov.** Komisia vyberá uchádzačov v každej kategórii podľa typu stánku podľa poradia stanoveného počtom pridelených bodov. Každý predložený návrh hodnotia členovia komisie samostatne s vyhodnotením kritérií. Prijatý predložený návrh hodnotí každý člen komisie individuálne.

Uchádzač je povinný predložiť **tri položky výhodného produktu**. Komisia z nich vyberie jednu položku, ktorá bude pre uchádzača záväzná a stane sa súčasťou nájomnej zmluvy. Jej následná zmena alebo doplnenie je možné len s predchádzajúcim súhlasom vyhlasovateľa.

Vyhlasovateľ je oprávnený ešte pred vyhlásením výsledkov obchodnej verejnej súťaže iniciovať s uchádzačom konzultáciu o ním navrhnutom výhodnom produkte, ak je to potrebné na spresnenie alebo primeranú úpravu jeho konkrétnej podoby z hľadiska názvu, zloženia, gramáže, objemu, variantu alebo zvýhodnenej ceny. Takáto konzultácia môže viesť k úprave výhodného produktu len po vzájomnej dohode vyhlasovateľa a uchádzača. Na vedenie takejto konzultácie ani na dohodu o úprave výhodného produktu nemá uchádzač právny nárok. Výsledná podoba takto dohodnutého výhodného produktu je pre uchádzača záväzná a v prípade úspechu v súťaži sa stane súčasťou zmluvy.

Štatút Odbornej komisie Bratislavského kultúrneho a informačného strediska pre Hlavný vianočný trh je zverejnený na stránke [www.bratislavskevianoce.sk](http://www.bratislavskevianoce.sk).

## 12. Vyhlásenie výsledkov súťaže, uzavretie zmluvy

- 12.1. **Výsledky** obchodnej verejnej súťaže budú zverejnené na internetovej stránke [www.bratislavskevianoce.sk](http://www.bratislavskevianoce.sk) najneskôr do **15.7.2026**.
- 12.2. Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo kedykoľvek do prijatia návrhu a podpisu zmluvy **zrušiť** túto obchodnú verejnú súťaž. O zrušení súťaže budú účastníci súťaže, ktorí podali návrhy, písomne vyrozumení. Zrušenie súťaže bude uverejnené na internetovej stránke [www.bratislavskevianoce.sk](http://www.bratislavskevianoce.sk).
- 12.3. Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť návrhy, ktorých obsah nebude zodpovedať podmienkam súťaže, alebo budú doručené po lehote stanovenej vo vyhlásení súťaže.
- 12.4. Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy. O odmietnutí predložených návrhov písomne upovedomí vyhlasovateľ účastníkov do 20 dní odo dňa vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže.
- 12.5. Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo v prípade zistenia neúplnosti súťažného návrhu z hľadiska vyhlásených požiadaviek vyradiť súťažný návrh z obchodnej verejnej súťaže.
- 12.6. Ak vyhlasovateľ zistí, že účastník súťaže nepreukázal oprávnenie potrebné na predaj, prípravu alebo iné uvádzanie finálneho produktu alebo celej časti navrhovaného sortimentu, nejde automaticky o dôvod na jeho vylúčenie zo súťaže alebo na neuzatvorenie zmluvy, ak ide o odstrániteľný nedostatok. V takom prípade je vyhlasovateľ oprávnený vyzvať účastníka súťaže na doplnenie príslušného oprávnenia alebo na jeho preukázanie v dodatočnej primeranej lehote určenej vyhlasovateľom. Ak účastník súťaže nedostatok v určenej lehote neodstráni, vyhlasovateľ je oprávnený jeho súťažný návrh odmietnuť, neuzatvoriť s ním zmluvu alebo osloviť ďalšieho účastníka súťaže v poradí.
- 12.7. Ak sa kedykoľvek počas priebehu obchodnej verejnej súťaže alebo po vyhlásení výsledkov obchodnej verejnej súťaže do uzatvorenia zmluvy hodnoverne preukáže, že účastník súťaže má evidovaný daňový nedoplatok voči daňovému alebo colnému úradu, nedoplatok na poisťovníku na sociálne poistenie alebo pohľadávku po splatnosti evidovanú zdravotnou poisťovňou alebo Hlavným mestom SR Bratislava, vyhlasovateľ je oprávnený, nie však povinný, vyzvať účastníka súťaže na vysvetlenie alebo preukázanie odstránenia nedoplatku v dodatočnej primeranej lehote, súťažný návrh vyradiť alebo nepristúpiť k uzatvoreniu zmluvy. Pri rozhodovaní je vyhlasovateľ oprávnený prihliadnuť najmä na výšku, povahu, čas zistenia a spôsob riešenia nedoplatku.
- 12.8. Vyhlasovateľ súťaže neuhrádza účastníkom súťaže náklady spojené s ich účasťou v tejto obchodnej verejnej súťaži a účastníci súťaže v plnej miere znášajú všetky náklady s ich účasťou v súťaži.
- 12.9. Ak úspešný účastník súťaže nepodpíše zmluvu, neposkytne riadnu súčinnosť potrebnú na jej uzavretie alebo ak z iného dôvodu na jeho strane nedôjde k uzavretiu zmluvy, vyhlasovateľ je oprávnený, nie však povinný, osloviť ďalšieho účastníka súťaže v poradí podľa výsledkov hodnotenia, priamo vybrať iný vhodný subjekt, ak preukáže splnenie podmienok predaja na Hlavnom vianočnom trhu, alebo ponechať stánok neobsadený. O spôsobe ďalšieho naloženia s uvoľneným stánkom rozhoduje vyhlasovateľ podľa vlastného uváženia, najmä s prihliadnutím na prevádzkové, organizačné a obsahové

potreby Hlavného vianočného trhu.

**12.10. Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo:**

- a) kedykoľvek zrušiť túto verejnú obchodnú súťaž. O zrušení súťaže budú účastníci, ktorí podali návrhy, upovedomení.
- b) odmietnuť všetky predložené súťažné návrhy.
- c) v prípade zistenia neúplnosti súťažného návrhu z hľadiska požiadaviek vyhlasovateľa uvedených v súťažných podkladoch, vyradiť návrh z obchodnej verejnej súťaže.

12.11. Po zverejnení výsledkov obchodnej verejnej súťaže vyzve vyhlasovateľ súťaže úspešných účastníkov na uzavretie zmluvy v zmysle časového harmonogramu (Príloha č.1). **Ak úspešný účastník súťaže nereaguje ani v lehote určenej vyhlasovateľom na výzvu na uzavretie zmluvy, na potvrdenie účasti na Hlavnom vianočnom trhu alebo na poskytnutie súčinnosti potrebnej na uzavretie zmluvy, má sa za to, že neposkytol riadnu súčinnosť potrebnú na uzavretie zmluvy a vyhlasovateľ je oprávnený osloviť ďalšieho účastníka súťaže v poradí (náhradníka).**

12.12. Vyhlasovateľ nie je povinný akceptovať žiadosti účastníka súťaže alebo úspešného účastníka súťaže o zmenu alebo doplnenie údajov, sortimentu alebo iných náležitostí uvedených v súťažnom návrhu alebo v podkladoch predložených v súťaži, najmä ak by takáto zmena zasahovala do identity účastníka súťaže, schváleného sortimentu, podmienok účasti alebo výsledku obchodnej verejnej súťaže. Ak vyhlasovateľ v odôvodnenom prípade takejto žiadosti vyhovie, je oprávnený podmieniť jej posúdenie alebo vykonanie úhradou poplatku za právne, administratívne a organizačné úkony s tým spojené, vo výške vopred písomne oznámenej žiadateľovi.

12.13. Po vyhlásení výsledkov bude umiestnenie úspešných účastníkov súťaže v jednotlivých typov stánkov vykonané formou individuálneho výberu zo strany účastníkov a to v poradí určenom komisiou. Účastník, ktorý sa nedostaví na individuálny výber stánku akceptuje, že môže byť umiestnený v stánku určenom vyhlasovateľom.

**13. Ďalšie podmienky:**

13.1. Úspešný účastník súťaže je povinný najneskôr **do 18.10.2026** zaslať prenajímateľovi kompletný predávaný sortiment vrátane cien a gramáže jednotlivých produktov a tovarov.

13.2. Úspešný účastník súťaže je povinný zachovať vzhľad stánku, ktorý mu poskytne vyhlasovateľ, má zakázané ozdobovať a inak upravovať stánok z vonkajšej strany. Presný dizajn-manuál je súčasťou Všeobecných obchodných podmienok pre nájom stánkov na Hlavný vianočný trh, ktoré nájdete na [www.bratislavskevianoce.sk](http://www.bratislavskevianoce.sk). Na vonkajšej strane stánku je úspešný uchádzač povinný umiestniť cenník ponúkaného tovaru a logo výlučne na mieste určenom vyhlasovateľom (podľa design- manuálu). Úspešný uchádzač je povinný rešpektovať pravidlá nájomnej zmluvy týkajúcich sa jednotného vizuálneho konceptu a estetickej úrovne exteriéru, adekvátnych pre charakter trhov reprezentujúcich úroveň hlavného mesta SR Bratislavy.

13.3. V prípade stánkov s jedlom na priamu konzumáciu typ "JnPK1" a "JnPK2" je úspešný účastník povinný zabezpečiť v stánku osobu s odbornou spôsobilosťou - vyučený kuchár v prevádzke počas celej doby trvania Vianočných trhov.

13.4. Úspešný účastník je povinný používať pri predaji jednorazového riadu výlučne kompostovateľný riad /tácky, taniere, príbory, slamky a pod./ v zmysle normy EN:13432. Zároveň má povinnosť preukázať sa certifikátom vydaným autorizovanou skúšobňou, v zmysle predmetnej normy. Úspešný účastník je povinný na predaj sortimentu používať kompostovateľné vrecká a tašky z papiera alebo z bioplastu.

13.5. Úspešný účastník je povinný používať na vlastné náklady systém vratných pohárov

- realizovaný počas podujatia vyhlasovateľom a zároveň sa zaväzuje nepoužívať akékoľvek iné typy pohárov / ani kompostovateľných / počas celej doby trvania trhov.
- 13.6. Predaj nápojov balených v plastových fľašiach a plechovkách je zakázaný vo všetkých typoch predajných stánkov.
- 13.7. Úspešný účastník je povinný vykonávať vyhlasovateľom predpísané triedenie odpadu vo svojom stánku a jeho zázemí, triediť aj obaly zo surovín, polotovarov, biologicky rozložiteľný kuchynský odpad a použité jedlé tuky a oleje.
- 13.8. Účastník súťaže, pri ktorého prevádzke vzniká biologicky rozložiteľný kuchynský odpad a použité jedlé tuky a oleje, je povinný zabezpečiť jeho likvidáciu výlučne prostredníctvom spoločného systému alebo spoločného dodávateľa určeného vyhlasovateľom, **pričom náklady s tým spojené znáša účastník súťaže, resp. následne nájomca.**
- 13.9. Úspešný uchádzač je povinný požiadať Mestskú časť Bratislava - Staré Mesto o povolenie vjazdu za účelom zariadenia predajného stánku a jeho zásobovania. Úspešný účastník je povinný požiadať Mestskú časť Bratislava - Staré Mesto o povolenie na predaj výrobkov a poskytovanie služieb na trhovom mieste. Úspešný uchádzač nesie všetky náklady spojené s týmito žiadosťami voči Mestskej časti Bratislava- Staré Mesto.
- 13.10. Prívod vody do stánku typu "JnPK1", "JnPK2" a "RN" a "EN", umývadlo a ohrievač vody zabezpečí vyhlasovateľ. Úspešný účastník je povinný akceptovať umiestnenie týchto zariadení priamo v prenajatom stánku.
- 13.11. **Prístavby musia byť schválené zodpovedným zamestnancom prenajímateľa a je možné ich realizovať len v prípade priestorových a technických možností.**
- 13.12. Ďalšie obchodné podmienky sú uvedené v návrhu zmluvy (Príloha č.3) a Všeobecných obchodných podmienkach pre nájom stánkov na Hlavnom vianočnom trhu, ktoré sú zverejnené na webovej stránke <http://www.bratislavskevianoce.sk>.

#### Zoznam Príloh:

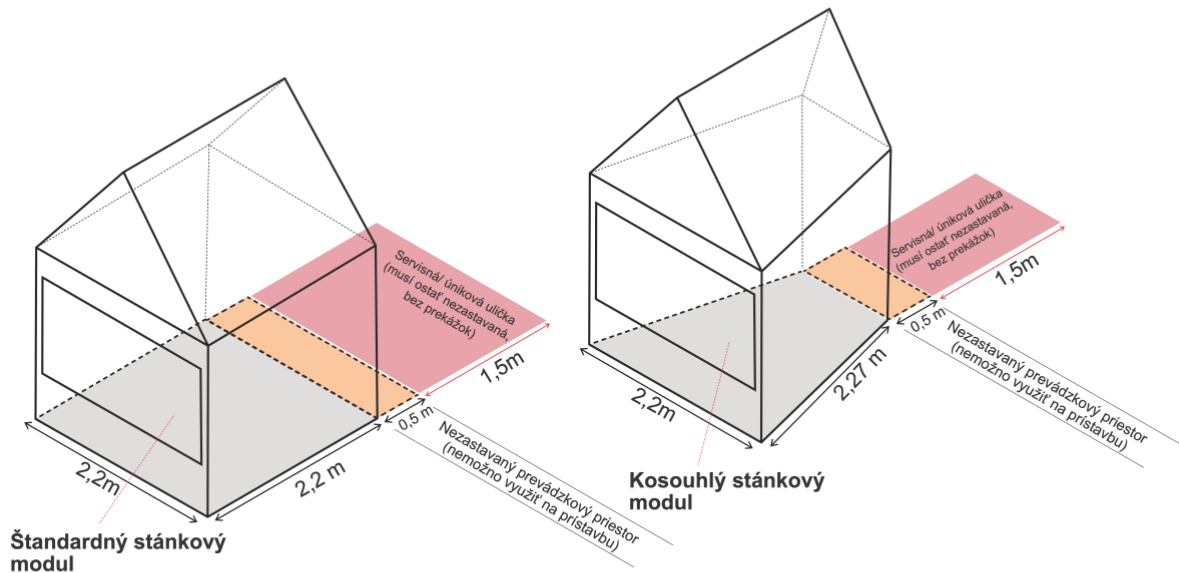
- Príloha podmienok č.1 Časový harmonogram
- Príloha podmienok č.2 Špecifikácia jednotlivých typov predajných stánkov
- Príloha podmienok č.3 Návrh zmluvy

**Príloha podmienok č.1: Časový harmonogram****Časový harmonogram**

Lehota na podávanie súťažných návrhov	<b>do 6.5.2026</b>
Oznámenie výsledkov obchodnej verejnej súťaže	<b>do 15.7.2026</b>
Podpis zmluvy medzi vyhlasovateľom a úspešnými účastníkmi súťaže	<b>do 31.7.2026</b>
Úhrada súťažnej zábezpeky	<b>tak aby bola pripísaná na účet vyhlasovateľa najneskôr do 3 dní od podania súťažného návrhu (avšak nie neskôr ako posledný deň lehoty na podávanie súťažných návrhov)</b>
Úhrada nájomného	<b>do 16.9.2026</b>
Započítanie súťažnej zábezpeky na vratnú zábezpeku	dňom nadobudnutia účinnosti zmluvy
Otvorenie prevádzky	<b>26.11.2026</b>
Ukončenie prevádzky	<b>3.1.2027</b>
Vrátenie vratnej zábezpeky	<b>do 15.2.2027</b>

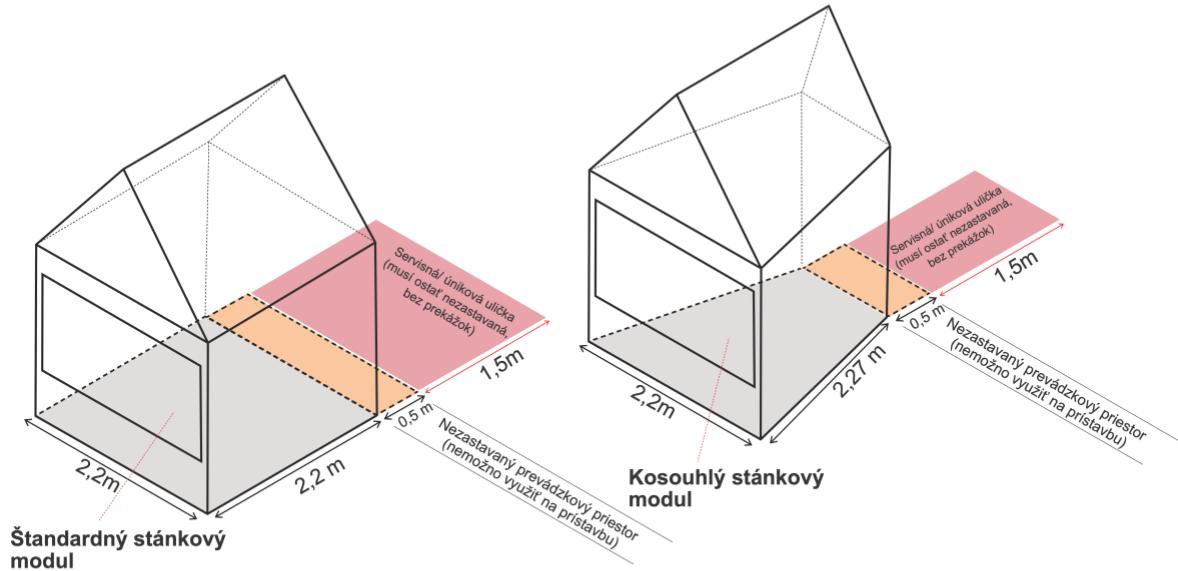
## Príloha podmienok č.2: Špecifikácia jednotlivých typov predajných stánkov

### 1. stánok typ "VD" pre sortiment vianočné darčeky / nie balené potraviny /



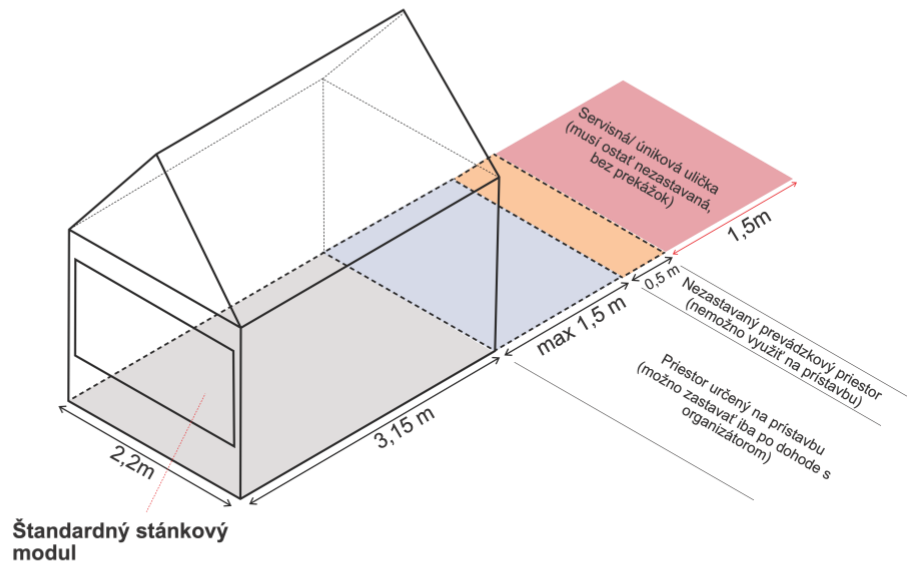
- Štandardný stánkový modul** šírka 2,2 m × hĺbka 2,2 m alebo **Kosuhlý stánkový modul** (tvar je definovaný ako rovnoramenný lichobežník so spodnou základňou 2,2 m, hornou základňou 1,1 m a výškou 2,2 m).
- Nezastavaný prevádzkový priestor** 2,2 m × 0,5 m, určený na povinné prevádzkové vybavenie dodané prenajímateľom - najmä klieťku (debňu) na uskladnenie vratných pohárov, bandasky na odpadovú vodu zo stánku, nádoby na kuchynský odpad a nádoby na odpad. Na základe individuálnej písomnej dohody môže nájomca v tomto priestore uložiť aj ďalšie svoje prevádzkové vybavenie - napríklad plynovú fľašu, prázdne debničky, avšak iba v prípade ak na to ostane voľná plocha po umiestnení povinného vybavenia dodaného prenajímateľom. Tento priestor nie je možné využiť na prístavbu.
- Servisná/ úniková ulička** je priestor, ktorý musí zostať priechodný počas celej doby trvania trhov, nie je dovolené v ňom čokoľvek ukladať, odkladať, umiestňovať ani stavať.
- Predpokladaný maximálny možný odber elektrickej energie 3 kW / 230 V.**
- Rozmery stánku a zázemia uvedené na obrázku sú orientačné.** Presné rozmery sú predmetom ďalšej dohody oboch strán, podľa priestorových možností a umiestnenia konkrétneho stánku vybraného úspešným navrhovateľom.

## 2. stánok typ "BP" pre sortiment balené potraviny a vianočné darčeky



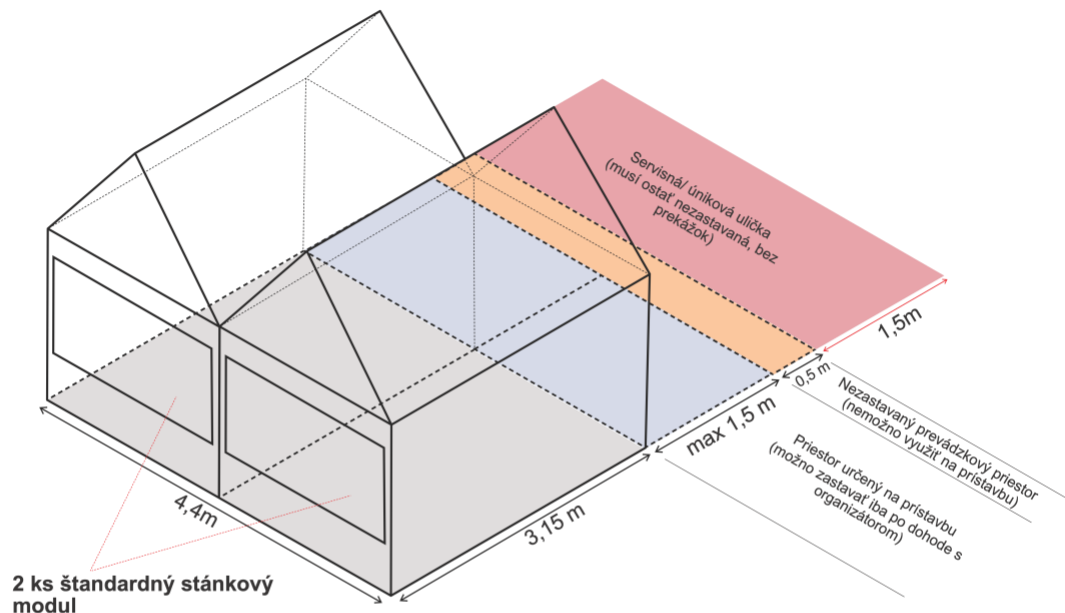
- a) **Štandardný stánkový modul** šírka 2,2 m × hĺbka 2,2 m alebo **Kosuhlý stánkový modul** (tvar je definovaný ako rovnoramenný lichobežník so spodnou základňou 2,2 m, hornou základňou 1,1 m a výškou 2,2 m)
- b) **Nezastavaný prevádzkový priestor** 2,2 m × 0,5 m, určený na povinné prevádzkové vybavenie dodané prenajímateľom - najmä kliečku (debňu) na uskladnenie vratných pohárov, bandasky na odpadovú vodu zo stánku, nádoby na kuchynský odpad a nádoby na odpad. Na základe individuálnej písomnej dohody môže nájomca v tomto priestore uložiť aj ďalšie svoje prevádzkové vybavenie - napríklad plynovú fľašu, prázdne debničky, avšak iba v prípade ak na to ostane voľná plocha po umiestnení povinného vybavenia dodaného prenajímateľom. Tento priestor nie je možné využiť na prístavbu.
- c) **Servisná/ úniková ulička** je priestor, ktorý musí zostať priechodný počas celej doby trvania trhov, nie je dovolené v ňom čokoľvek ukladať, odkladať, umiestňovať ani stavať.
- d) **Predpokladaný maximálny možný odber elektrickej energie 3 kW / 230 V.**
- e) **Rozmery stánku a zázemia uvedené na obrázku sú orientačné.** Presné rozmery sú predmetom ďalšej dohody oboch strán, podľa priestorových možností a umiestnenia konkrétneho stánku vybraného úspešným navrhovateľom.

3. **stánok typ "JnPK1" pre prípravu a predaj jedla určeného na priamu konzumáciu, BEZ predaja akýchkoľvek nápojov**



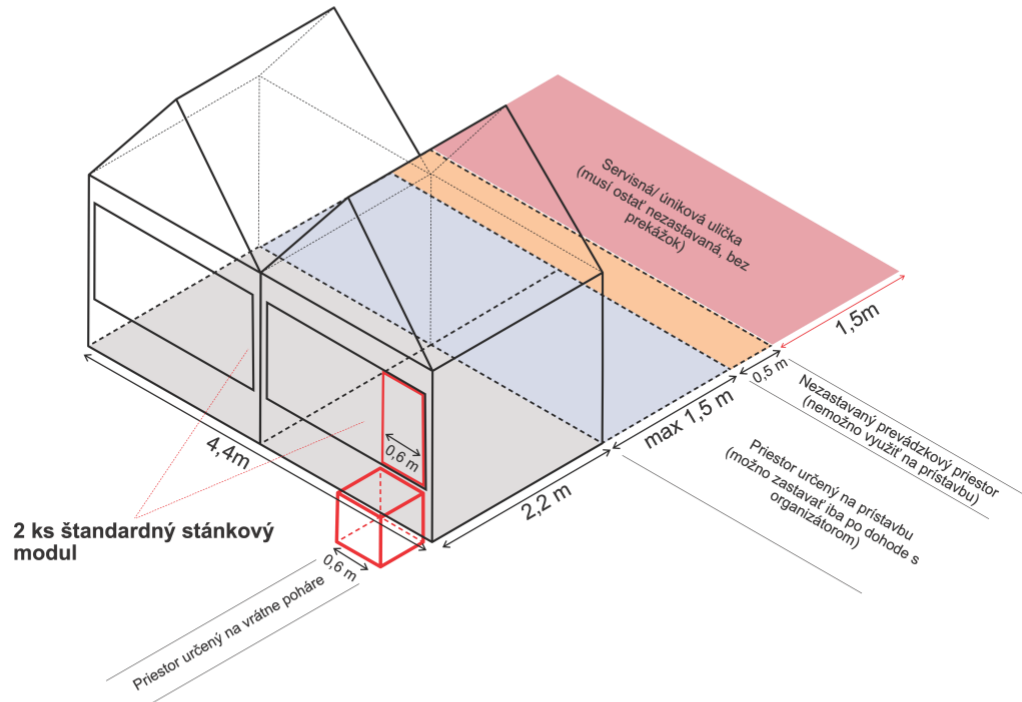
- a) **Štandardný stánkový modul** šírka 2,2 m × hĺbka 3,15 m.
- b) **Priestor určený na prístavbu** max 2,2 m × 1,5 m. Všetky prístavby musia byť schválené zodpovedným zamestnancom organizátora. Možnosť realizácie prístavby ani max. rozmer nie sú garantované každému nájomcovi a závisí to od konkrétneho umiestnenia stánku na trhu. Ak bude nájomcovi realizácia prístavby umožnená, jej zhotovenie a všetky náklady s tým spojené znáša v plnom rozsahu nájomca.
- c) **Nezastavaný prevádzkový priestor** 2,2 m × 0,5 m, určený na povinné prevádzkové vybavenie dodané prenajímateľom – najmä kliečku (debňu) na uskladnenie vratných pohárov, bandasky na odpadovú vodu zo stánku, nádoby na kuchynský odpad a nádoby na odpad. Na základe individuálnej písomnej dohody môže nájomca v tomto priestore uložiť aj ďalšie svoje prevádzkové vybavenie - napríklad plynovú fľašu, prázdne debničky, avšak iba v prípade ak na to ostane voľná plocha po umiestnení povinného vybavenia dodaného prenajímateľom. Tento priestor nie je možné využiť na prístavbu.
- d) **Servisná/ úniková ulička** je priestor, ktorý musí zostať priechodný počas celej doby trvania trhov, nie je dovolené v ňom čokoľvek ukladať, odkladať, umiestňovať ani stavať.
- e) **Predpokladaný maximálny možný odber elektrickej energie 10 kW / 400 V.**
- f) **Rozmery stánku a zázemia uvedené na obrázku sú orientačné.** Presné rozmery sú predmetom ďalšej dohody oboch strán, podľa priestorových možností a umiestnenia konkrétneho stánku vybraného úspešným navrhovateľom.

4. **stánok typ "JnPK2" pre prípravu a predaj jedla určeného na priamu konzumáciu, BEZ predaja akýchkoľvek nápojov**



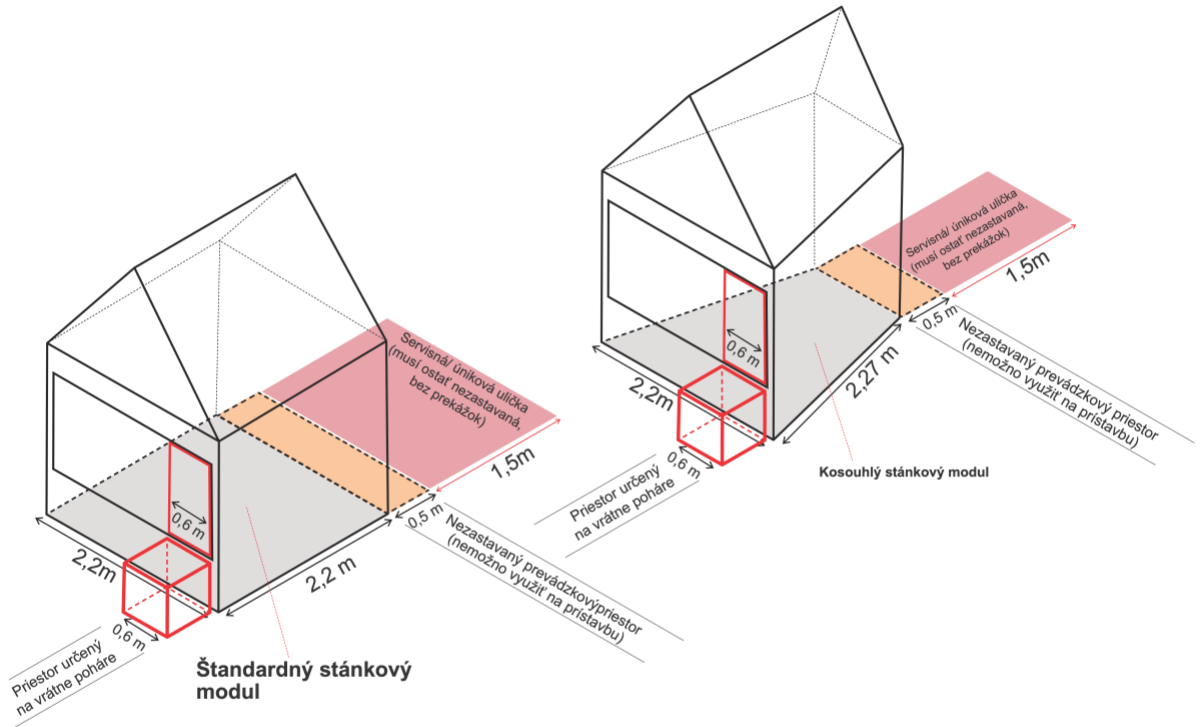
- 2 ks štandardný stánkový modul** šírka 2,2 m × hĺbka 3,15 m / vzájomne spojené.
- Priestor určený na prístavbu** max 4,4 m × 1,5 m. Všetky prístavby musia byť schválené zodpovedným zamestnancom organizátora. Možnosť realizácie prístavby ani max. rozmer nie sú garantované každému nájomcovi a závisí to od konkrétneho umiestnenia stánku na trhu. Ak bude nájomcovi realizácia prístavby umožnená, jej zhotovenie a všetky náklady s tým spojené znáša v plnom rozsahu nájomca.
- Nezastavaný prevádzkový priestor** 4,4 m × 0,5 m, určený na povinné prevádzkové vybavenie dodané prenajímateľom – najmä kliečku (debňu) na uskladnenie vratných pohárov, bandasky na odpadovú vodu zo stánku, nádoby na kuchynský odpad a nádoby na odpad. Na základe individuálnej písomnej dohody môže nájomca v tomto priestore uložiť aj ďalšie svoje prevádzkové vybavenie - napríklad plynovú fľašu, prázdne debničky, avšak iba v prípade ak na to ostane voľná plocha po umiestnení povinného vybavenia dodaného prenajímateľom. Tento priestor nie je možné využiť na prístavbu.
- Servisná/ úniková ulička** je priestor, ktorý musí zostať priechodný počas celej doby trvania trhov, nie je dovolené v ňom čokoľvek ukladať, odkladať, umiestňovať ani stavať.
- Predpokladaný maximálny možný odber elektrickej energie 15 kW / 400 V.**
- Rozmery stánku a zázemia uvedené na obrázku sú orientačné.** Presné rozmery sú predmetom ďalšej dohody oboch strán, podľa priestorových možností a umiestnenia konkrétneho stánku vybraného úspešným navrhovateľom.

5. **stánok typ "RN" pre predaj rozlievaných nápojov s nízkym obsahom alkoholu, teplých nápojov a nápojov bez alkoholu**



- 2 ks štandardný stánkový modul** šírka 2,2 m × hĺbka 2,2 m / vzájomne spojené.
- Priestor určený na prístavbu** max 4,4 m × 1,5 m. Všetky prístavby musia byť schválené zodpovedným zamestnancom organizátora. Možnosť realizácie prístavby ani max. rozmer nie sú garantované každému nájomcovi a závisí to od konkrétneho umiestnenia stánku na trhu. Ak bude nájomcovi realizácia prístavby umožnená, jej zhotovenie a všetky náklady s tým spojené znáša v plnom rozsahu nájomca.
- Nezastavaný prevádzkový priestor** 4,4 m × 0,5 m, určený na povinné prevádzkové vybavenie dodané prenajímateľom – najmä klieťku (debňu) na uskladnenie vratných pohárov, bandasky na odpadovú vodu zo stánku, nádoby na kuchynský odpad a nádoby na odpad. Na základe individuálnej písomnej dohody môže nájomca v tomto priestore uložiť aj ďalšie svoje prevádzkové vybavenie - napríklad plynovú fľašu, prázdne debničky, avšak iba v prípade ak na to ostane voľná plocha po umiestnení povinného vybavenia dodaného prenajímateľom. Tento priestor nie je možné využiť na prístavbu.
- Servisná/ úniková ulička** je priestor, ktorý musí zostať priechodný počas celej doby trvania trhov, nie je dovolené v ňom čokoľvek ukladať, odkladať, umiestňovať ani stavať.
- Priestor určený na vratné poháre** o šírke 0,6 m, vyhradený na systém vratných pohárov. Po dohode s organizátorom môže byť tento priestor vyhradený na inom mieste prednej hrany stánku.
- Predpokladaný maximálny možný odber elektrickej energie 10 kW / 400 V.**
- Rozmery stánku a zázemia uvedené na obrázku sú orientačné.** Presné rozmery sú predmetom ďalšej dohody oboch strán, podľa priestorových možností a umiestnenia konkrétneho stánku vybraného úspešným navrhovateľom.

6. **stánok typ "EN" pre predaj extra nápojov: rozlievaných nápojov káva, čaj, horúca čokoláda, čapované pivo, rozlievaná medovina a IBA ovocné vína**



a) **Štandardný stánkový modul** šírka 2,2 m × hĺbka 2,2 m alebo **Kosouhlý stánkový modul** (tvar je definovaný ako rovnoramenný lichobežník so spodnou základňou 2,2 m, hornou základňou 1,1 m a výškou 2,2 m).

b) **Nezastavaný prevádzkový priestor** 2,2 m × 0,5 m, určený na povinné prevádzkové vybavenie dodané prenajímateľom - najmä kliečku (debňu) na uskladnenie vratných pohárov, bandasky na odpadovú vodu zo stánku, nádoby na kuchynský odpad a nádoby na odpad. Na základe individuálnej písomnej dohody môže nájomca v tomto priestore uložiť aj ďalšie svoje prevádzkové vybavenie - napríklad plynovú fľašu, prázdne debničky, avšak iba v prípade ak na to ostane voľná plocha po umiestnení povinného vybavenia dodaného prenajímateľom. Tento priestor nie je možné využiť na prístavbu.

c) **Servisná/úniková ulička** je priestor, ktorý musí zostať priechodný počas celej doby trvania trhov, nie je dovolené v ňom čokoľvek ukladať, odkladať, umiestňovať ani stavať.

d) **Priestor určený na vratné poháre** o šírke 0,6 m, vyhradený na systém vratných pohárov. Po dohode s organizátorom môže byť tento priestor vyhradený na inom mieste prednej hrany stánku.

e) **Predpokladaný maximálny možný odber elektrickej energie 10 kW / 400 V.**

f) **Rozmery stánku a zázemia uvedené na obrázku sú orientačné.** Presné rozmery sú predmetom ďalšej dohody oboch strán, podľa priestorových možností a umiestnenia konkrétneho stánku vybraného úspešným navrhovateľom.

**7. Povinné otváracie hodiny:**

- a) stánok typ "VD" a "BP" denne od 10:00 h do 20:00 h (voliteľne do 22:00)
- b) stánok typ "JnPK1", "JnPK2", "RN" a "EN" denne od 10:00 h do 22:00 h

**Osobitná prevádzková doba počas sviatočných dní a na prelome rokov:**

**24.12. a 25.12.** – trhovisko je zatvorené; v tieto dni sa povinnosť zabezpečiť predaj nevzťahuje na žiadny typ stánku.

**31.12.** – stánky typu **JnPK1, JnPK2, RN a EN** sú povinné mať otvorené najmenej do **1:00 hod. dňa 1.1.**

Stánky typu **VD, BP**, stánky v **Prívetivej zóne** a stánky **neziskových organizácií** môžu ukončiť prevádzku už o **20:00 hod.**; ak budú v prevádzke aj po tomto čase, môžu ju vykonávať najneskôr do **1:00 hod. dňa 1.1.**

**1.1.** – prevádzková doba je od **10:00 hod.**, pričom nájomca je povinný otvoriť stánok najneskôr o **12:00 hod.** toho istého dňa.\*\*\*

**Príloha podmienok č.3: Návrh zmluvy****ZMLUVA O NÁJME PREDAJNÉHO STÁNKU č. ... –*****HLAVNÝ VIANOČNÝ TRH BRATISLAVA 2026***

uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka  
(ďalej len "Zmluva")

---

**I.****Zmluvné strany****Bratislavské kultúrne a informačné stredisko**

Právna forma: Príspevková organizácia hlavného mesta Bratislavy  
Sídlo: Židovská 1, 815 15 Bratislava  
Štatutárny orgán: Katarína Hulíková, riaditeľka  
IČO: 30 794 544  
DIČ: 2021795358  
IČ DPH: SK2021795358  
Číslo účtu (IBAN): SK08 0900 0000 0050 2800 1067

(ďalej len „prenajímateľ“ )

a

**Obchodné meno/Názov organizácie:**

Právna forma :  
Sídlo:  
Štatutárny orgán PO/Osoba podnikateľa:  
IČO:  
DIČ:  
IČ DPH:  
Číslo účtu (IBAN):  
Registrácia :  
pod číslom

(ďalej len „nájomca“)

Zmluvné strany sa dohodli na uzatvorení zmluvy o nájme predajného stánku za nasledovných podmienok:

**II.****Predmet zmluvy, doba a účel nájmu**

1. Prenajímateľ prenecháva za odplatu nájomcovi predajný stánok nižšie špecifikovaného typu, aby ho v dojednanej dobe užíval, ide o predajný stánok typu:

(ďalej len „predmet nájmu“). Predmet nájmu bude umiestnený v katastrálnom území Staré mesto na Hlavnom námestí v Bratislave, v zmysle situácie rozmiestnenia stánkov na Hlavnom námestí v Bratislave počas podujatia „**Hlavný vianočný trh 2026**“, ktorý bude trvať v termíne **od 26.11.2026 do 3.1.2027** (ďalej aj „doba nájmu“). **Situačný plán rozmiestnenia stánkov na Hlavnom námestí je prílohou č.1 tejto Zmluvy.**

2. Účelom nájmu je prevádzkovanie predajného stánku počas Hlavného vianočného trhu,  
- názov stánku:

- na predaj sortimentu:

3. Dohodnuté umiestnenie stánku, na základe aktuálneho pôdorysu:
4. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia, že práva a povinnosti vyplývajúce z uzatvorenia tejto Zmluvy sú upravené aj vo Všeobecných obchodných podmienkach pre nájom stánkov na Hlavný vianočný trh zo **dňa 09.04.2026** (ďalej len ako „VOP“). Ustanovenia tejto Zmluvy majú prednosť pred ustanoveniami VOP. VOP sú neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy a sú zverejnené na stránke [www.bratislavskevanoce.sk/dokumenty-pre-predajcov/](http://www.bratislavskevanoce.sk/dokumenty-pre-predajcov/) a nájomca podpisom tejto Zmluvy prejavuje svoj určitý, zrozumiteľný súhlas so znením VOP a zaväzuje sa ich dodržiavať.

### III.

#### Vznik, a ukončenie nájmu

1. Nájom sa dojednáva na dobu určitú **od 26.11.2026 do 3.1.2027**.
2. Nájom sa končí uplynutím doby, na ktorú sa dojednal.
3. Ak nie je v tejto zmluve výslovne uvedené inak, zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy a to v prípadoch, ak:
  - a) nájomca v rozpore s touto zmluvou dá predmet nájmu do podnájmu alebo inej dispozície tretej osobe;
  - b) nájomca predmet nájmu užíva na iný ako dohodnutý účel podľa čl. II. ods. 2 tejto zmluvy a/alebo v rozpore s čl. II ods. 5VOP ;
  - c) nájomca predáva sortiment
    - I. iný než dohodnutý;
    - II. v rozpore s čl. III VOP určený pre jednotlivý typ stánku;
    - III. v rozpore so zákonom č. 178/1998 Z.z. o podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhových miestach a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „zákon č. 178/1998 Z.z.“) a inými súvisiacimi všeobecne záväznými právnymi predpismi;
    - IV. v rozpore s VZN mestskej časti Bratislava-Staré mesto č.14/2013 z 29.10.2013 o podmienkach predaja výrobkov a poskytovaní služieb na trhových miestach na území mestskej časti Bratislava-Staré mesto (ďalej len ako „VZN č. 14/2013“);

- V. v rozpore s VZN mestskej časti Bratislava-Staré Mesto č. 15/2013, ktorým sa vydávajú trhové poriadky pre trhoviská, tržnice a príležitostné trhy na území mestskej časti Bratislava-Staré Mesto a jej prílohou č. 6, ktorým sa vydáva Trhový poriadok pre príležitostný trh na Hlavnom námestí (ďalej len ako „VZN č. 15/2013“);
- d) nájomca napriek písomnému upozorneniu prenajímateľa neodstráni nedostatky v oblasti hygienických, požiarnych a bezpečnostných predpisov, vyžadovaných v čl. V tejto Zmluvy a/alebo v čl. VII. VOP, a/alebo v čl. VIII. VOP, a/alebo čl. IX VOP, a/alebo
  - e) nájomca napriek písomnému upozorneniu prenajímateľa poruší akúkoľvek svoju povinnosť uvedenú v článku V. tejto zmluvy.
  - f) nájomca neuhradil nájomné v lehote a spôsobom podľa článku IV tejto Zmluvy;
  - g) nájomca napriek písomnému upozorneniu prenajímateľa a/alebo správcu trhoviska nedodržiava povinnosti podľa čl. X VOP a/alebo čl. XI VOP;
  - h) nájomca po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy oznámi prenajímateľovi, že sa Hlavného vianočného trhu nezúčastní, alebo že bez zákonného alebo zmluvného dôvodu neprevezme predmet nájmu.
4. Ak sa po uzatvorení tejto zmluvy hodnoverne preukáže, že nájomca má evidovaný daňový nedoplatok voči daňovému alebo colnému úradu, nedoplatok na poistnom na sociálne poistenie alebo pohľadávku po splatnosti evidovanú zdravotnou poisťovňou alebo Hlavným mestom SR Bratislava, alebo ak sa hodnoverne preukáže, že takýto nedoplatok existoval už v čase uzatvorenia tejto Zmluvy, prenajímateľ je oprávnený vyzvať nájomcu, aby v dodatočnej primeranej lehote preukázal odstránenie nedoplatku alebo hodnoverne preukázal okolnosti odôvodňujúce ponechanie zmluvného vzťahu v platnosti. Ak nájomca v určenej lehote nedoplatok nezaplatí alebo hodnoverne nepreukáže jeho riešenie, je prenajímateľ oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť. Pri rozhodovaní o ďalšom trvaní zmluvného vzťahu je prenajímateľ oprávnený prihliadnuť najmä na výšku, povahu, čas zistenia a spôsob riešenia nedoplatku.
  5. Odstúpenie od zmluvy nadobúda právne účinky okamihom doručenia písomného oznámenia o odstúpení od zmluvy prenajímateľa nájomcovi v súlade s bodom 6 tohto článku Zmluvy. Zmluva môže byť ukončená aj písomnou výpoveďou Prenajímateľa a to aj bez uvedenia dôvodu. Výpovedná lehota v tomto prípade je 7 dní a začína plynúť dňom nasledujúcim po dni doručenia výpovede druhej zmluvnej strane.
  6. Prenajímateľ je oprávnený doručovať nájomcovi oznámenia, výzvy, upozornenia, pokyny, žiadosti o súčinnosť, odstúpenie od zmluvy, výpoveď a iné právne alebo faktické úkony súvisiace s touto zmluvou písomne, a to aj elektronicky prostredníctvom e-mailu, osobne alebo poštou a podľa okolností aj iným vhodným preukázateľným spôsobom, ak to nie je v rozpore s právnymi predpismi alebo touto zmluvou. Za kontaktnú e-mailovú adresu nájomcu sa považuje e-mailová adresa uvedená v záhlaví tejto zmluvy, prípadne iná e-mailová adresa, ktorú nájomca následne písomne oznámi prenajímateľovi ako novú kontaktnú adresu. Ak nájomca komunikuje z inej e-mailovej adresy bez toho, aby ju riadne oznámil ako kontaktnú, prenajímateľ nie je povinný takúto adresu považovať za oficiálnu pre doručovanie. Nájomca je oprávnený doručovať prenajímateľovi oznámenia a iné podania elektronicky na e-mailovú adresu určenú prenajímateľom na komunikáciu vo veciach tejto zmluvy, ak prenajímateľ neoznámí inú kontaktnú e-mailovú adresu. E-mailová správa sa považuje za doručenie dňom nasledujúcim po jej odoslaní na kontaktnú e-mailovú adresu nájomcu, ak sa odosielateľovi nevráti automatická správa o nedoručení.
  7. Nájomca je povinný predmet nájmu riadne vypratať (uviesť predmet nájmu do stavu v čase jeho prevzatia) a odovzdať do 24 hodín od doručenia oznámenia o odstúpení od Zmluvy

- alebo po uplynutí výpovednej lehoty, v opačnom prípade tak urobí prenajímateľ na náklady nájomcu, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.
8. V prípade predčasného ukončenia Zmluvy zo strany Prenajímateľa nemá Nájomca nárok na náhradu škody, vrátenie nájomného ani akékoľvek iné nároky vyplývajúce z predčasného ukončenia zmluvného vzťahu, pokiaľ Prenajímateľ nerozhodne inak.
  9. V prípade, ak dôjde k ukončeniu tejto Zmluvy pred začiatkom Hlavného vianočného trhu alebo počas jeho trvania, je prenajímateľ oprávnený, nie však povinný, rozhodnúť o ďalšom naložení s predmetom nájmu podľa vlastného uváženia. Prenajímateľ je najmä oprávnený prenechať uvoľnený stánok inému subjektu, osloviť ďalší vhodný subjekt alebo ponechať stánok neobsadený. Nájomca nemá z dôvodu takéhoto rozhodnutia prenajímateľa nárok na náhradu škody, ušlý zisk ani na iné plnenie.
  10. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade nesplnenia si povinnosti vypratáť stánok zo strany nájomcu spôsobom a v lehote podľa bodu 7. tohto článku Zmluvy, má prenajímateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške zábezpeky podľa čl. IV ods. 3. tejto Zmluvy. Zábezpeku v plnej výške si prenajímateľ v tomto prípade započíta voči zmluvnej pokute. Tým nie je dotknutý nárok prenajímateľa domáhať sa od nájomcu náhrady nákladov na vypratanie predmetu nájmu. Nárok na náhradu škody tým nie je dotknutý.

#### IV. Finančné podmienky

1. Nájomné predstavuje sumu zodpovedajúcu výške nájomného ponúknutého nájomcom v obchodnej verejnej súťaži pre daný typ stánku a je vo výške:

Suma nájomného bez DPH:

DPH (23 %): ... EUR

Celková suma nájmu vrátane DPH: ... EUR

2. Nájomné podľa bodu 1. tohto článku je nájomca povinný uhradiť na účet prenajímateľa s uvedením príslušného variabilného symbolu

IBAN: SK08 0900 0000 0050 2800 1067,

variabilný symbol:

- Celé nájomné vrátane DPH je nájomca povinný uhradiť na účet prenajímateľa najneskôr do 16.09.2026.** Ak nájomca neuhradí celé nájomné ani v dodatočnej lehote písomne určenej prenajímateľom, a z tohto dôvodu dôjde k ukončeniu tejto zmluvy pred riadnym odovzdaním predmetu nájmu alebo k zmareniu začatia jeho užívania, vzniká prenajímateľovi nárok na zmluvnú pokutu vo výške vratnej zábezpeky podľa bodu 3 tohto článku
3. Nájomca uhradil pred uzatvorením tejto zmluvy súťažnú zábezpeku podľa Podmienok obchodnej verejnej súťaže. Dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy sa uhradená súťažná zábezpeka v plnom rozsahu započítava na vratnú zábezpeku, ktorá sa vráti nájomcovi podľa bodu 5 tohto článku zmluvy. Výška súťažnej zábezpeky je teda zhodná s výškou vratnej zábezpeky a považuje sa ku dňu účinnosti tejto zmluvy za zaplatenú, pre úplnosť informácie je určená podľa jednotlivých typov stánkov nasledovne:

Typ stánku:	Súťažná zábezpeka podľa typu stánku
<b>VD</b>	500,- EUR
<b>BP</b>	500,- EUR
<b>JnPK1</b>	500,- EUR
<b>JnPK2</b>	1000,- EUR
<b>RN</b>	1000,- EUR
<b>EN</b>	500,- EUR

4. V prípade, ak by uzavrel nájomca túto Zmluvu ako náhradník iného účastníka verejnej obchodnej súťaže, ktorý v súťaži uspel, ale jeho Zmluva sa zrušila a nemal by zaplatenú súťažnú zábezpeku (lebo mu bola prenajímateľom vrátená z dôvodu neúspechu v súťaži), je povinný dňom splatnosti nájomného zaplatiť aj vratnú zábezpeku vo vyššie uvedenej výške, zodpovedajúcej typu ním prenájatého stánku.
5. Zmluvné strany sa dohodli v zmysle § 581 ods. 3 z.č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, že prenajímateľ je oprávnený svoju pohľadávku voči nájomcovi na zaplatenie zmluvnej pokuty a/alebo na náhradu preukázanej a vyčíslenej škody, vzniknutej porušením povinností nájomcu podľa tejto zmluvy alebo VOP, uspokojiť po jej vzniku zo zloženej vratnej zábezpeky, a to započítaním proti pohľadávke nájomcu na jej vrátenie, v rozsahu, v akom sa tieto pohľadávky kryjú. Ak celková výška pohľadávok prenajímateľa na zmluvných pokutách a/alebo náhrade škody presiahne výšku vratnej zábezpeky, je nájomca povinný uhradiť rozdiel na základe samostatnej faktúry vystavenej prenajímateľom v lehote jej splatnosti. V prípade, ak bude predmet nájmu prenajímateľovi odovzdaný nájomcom v nepoškodenom stave, resp. v stave zodpovedajúcom obvyklému opotrebeniu a nájomca má voči prenajímateľovi uhradené všetky záväzky, prenajímateľ vráti vratnú zábezpeku nájomcovi najneskôr do **15.02.2027**.
6. Ak nájomca po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy a pred riadnym odovzdaním predmetu nájmu písomne oznámi prenajímateľovi, že sa Hlavného vianočného trhu nezúčastní, alebo bez zákonného alebo zmluvného dôvodu odmietne prevziať predmet nájmu, alebo neposkytne prenajímateľovi ani v dodatočnej primeranej lehote ním písomne určenej súčinnosť nevyhnutnú na riadne odovzдание a začatie užívania predmetu nájmu, alebo neuhradí riadne a včas celé nájomné podľa bodov 1. a 2. tohto článku zmluvy, vzniká prenajímateľovi nárok na zmluvnú pokutu vo výške vratnej zábezpeky podľa bodu 3 tohto článku. Nárok prenajímateľa na zmluvnú pokutu podľa tohto bodu nevzniká, ak k ukončeniu zmluvy dôjde výlučne z dôvodov na strane prenajímateľa alebo z dôvodu okolností vylučujúcich zodpovednosť, ak ich táto zmluva alebo VOP s takýmto následkom spájajú.

## V.

### Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu výlučne pre účel dohodnutý touto zmluvou a v súlade s VOP.
2. Nájomca je povinný dodržiavať všetky povinnosti uložené mu touto Zmluvou, jej prílohami ako aj zákonom č. 178/1998 Z.z., VZN č.14/2013, VZN č. 15/2013 VZN, prílohou č. 6

k VZN č. 15/2013 ktorou sa vydáva Trhový poriadok pre príležitostný trh na Hlavnom námestí ((ďalej len ako „Trhový poriadok“).

3. Nájomca je povinný dodržiavať požiarne a bezpečnostné predpisy, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu. Nájomca je povinný v zmysle § 5 písm. a) zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarom v znení neskorších predpisov umiestniť v stánku 1 ks prenosného práškového hasiaceho prístroja o minimálnej hmotnosti 6,0 kg. **V prípade stánkov, a kde by mohlo dôjsť k požiaru tukov alebo jedlých olejov (v stánku fritéza, v panvica s olejom, gril a pod.) stánok vybaviť navyše aj prenosným hasiacim prístrojom, ktorý umožňuje hasenie triedu požiarov F (s ekvivalentným obsahom hasiva aspoň 4kg).** Hasiaci prístroj musí byť prekontrolovaný v súlade s vyhláškou MV SR č. 719/2002 Z. z.. Pokyny týkajúce sa dodržiavania požiarnych predpisov, ktoré sa nájomca zaväzuje nepretržite po celú dobu nájmu dodržiavať sú neoddeliteľnou súčasťou Všeobecných obchodných podmienok.
4. **Nájomca je povinný mať počas celej doby užívania stánku k dispozícii funkčnú hasiacu deku (požiarnu prikrývku)** umiestnenú na ľahko prístupnom mieste v stánku. Hasiaca deka musí spĺňať požiadavky aktuálnych technických noriem, a nájomca je povinný na požiadanie vyhlasovateľa alebo poverenej osoby preukázať splnenie tejto povinnosti.
5. Nájomca nesmie užívať priestranstvo v okolí svojho stánku a medzi stánkami na účely odkladania tovaru, materiálu alebo parkovanie áut.
6. Nájomca je povinný predchádzať poškodeniu stánku a jeho príslušenstva (príslušenstvo bude špecifikované v protokole o odovzdaní a prevzatí stánku). **Nájomca nie je oprávnený vykonávať žiadne úpravy stánku (vyrezávanie otvorov do stien stánku, upevňovanie iných konštrukcií o stánok a pod.).**
7. V prípade poškodenia stánku je nájomca povinný bezodkladne poškodenie ohlásiť prenajímateľovi /správcovi trhoviska, ktorý zabezpečí opravu. V prípade vzniku škody sa nájomca zaväzuje túto opravu prenajímateľovi v plnom rozsahu uhradiť spôsobom podľa článku IV. bod 4. tejto zmluvy a to najneskôr do 10 pracovných dní od doručenia výzvy Prenajímateľa na jej úhradu. Výzva sa doručuje spôsobom podľa čl. III ods.6 tejto Zmluvy. Po márnom uplynutí lehoty určenej Prenajímateľom vo výzve, je Prenajímateľ oprávnený poškodený stánok opraviť sám/ tretou osobou a to na náklady nájomcu. Tým nie je dotknutý nárok prenajímateľa na náhradu škody.
8. Nájomca je povinný zabezpečiť **nepretržitý predaj** v prenajatom stánku po celú dobu nájmu počas prevádzkovej doby stanovenej nasledovne:
  - typ stánku JnPK1, JNPK2, RN, EN -od 10:00 do 22:00
  - typ stánku VD a BP od 10:00 do 20:00 s možnosťou predĺženia do 22:00
9. **Osobitný režim prevádzkovej doby počas sviatočných dní a na prelome rokov je nasledovný:**

**24.12. a 25.12.** je Hlavný vianočný trh zatvorený; v tieto dni sa povinnosť nájomcu zabezpečiť predaj nevzťahuje.

**31.12.** je nájomca pri stánkoch typu **JnPK1, JnPK2, RN a EN** povinný zabezpečiť prevádzku najmenej do **1:00 hod. dňa 1.1.**

Pri stánkoch typu **VD, BP**, pri stánkoch v **Prívetivej zóne** a pri stánkoch **neziskových organizácií** môže nájomca ukončiť prevádzku už o **20:00 hod.**; ak bude v prevádzke aj po tomto čase, môže ju vykonávať najneskôr do **1:00 hod. dňa 1.1.**

**1.1.** je prevádzková doba od **10:00 hod.**, pričom nájomca je povinný otvoriť stánok najneskôr o **12:00 hod.**

**Nájomca je povinný na mieste určenom prenajímateľom informovať verejnosť o dobe predaja a túto dobu dodržiavať.**

10. Nájomca je povinný čo najskôr po skončení predajnej doby bezpečne uzavrieť stánok a opustiť ho najneskôr do jednej hodiny po skončení prevádzkovej doby príslušného dňa, pričom je povinný zabezpečiť vypnutie všetkých elektrických spotrebičov, plynových spotrebičov, príp. zariadení na tuhé palivá.
11. Nájomca je povinný v prípade potreby zásobovania motorovým vozidlom požiadať Mestskú časť Bratislava – Staré Mesto o povolenie vjazdu za účelom zásobovania. Nájomca je povinný dodržiavať dobu určenú na zabezpečenie zásobovania od 6.00 h do 9.00 h s tým, že vjazd motorových vozidiel na Hlavné námestie je povolený len na nevyhnutne potrebnú dobu (max 15 minút), bez možnosti parkovania. Nájomca sa zaväzuje využívať ako prístup na Hlavné námestie vjazd z nám. SNP cez Uršulínsku ul., Františkánsku ul. a Františkánske nám. so stálou službou zo strany Mestskej polície na začiatku pešej zóny.
12. Nájomca nie je oprávnený umiestňovať na predmet nájmu a k nemu prislúchajúce plochy žiadnu reklamu, ktorá by akýmkoľvek spôsobom
  - a) propagovala politické strany alebo iné politicky činné subjekty Taktiež je povinný zdržať sa akejkolvek činnosti vedúcej k propagácii politických strán alebo subjektov,
  - b) propagovala extrémizmus, rasizmus, neznášanlivosť, xenofóbiu, antisemitizmus a agresívny nacionalizmus,
  - c) písomným, verbálnym, grafickým, zvukovým alebo audiovizuálnym prejavom, podnecovala, rozširovala, propagovala, ospravedlňovala nenávisť voči jednotlivcom alebo skupinám osôb pre ich pohlavie, národnosť, jazyk, náboženstvo, rasu, etnickú príslušnosť, farbu pleti, pôvod, sexuálnu orientáciu, telesné postihnutie či inú obdobnú charakteristiku počas trvania zmluvného vzťahu.
13. Nájomca sa zaväzuje denne a sústavne udržiavať predmet nájmu a jeho príslušenstvo v čistote. Najmä je povinný v zmysle príslušných právnych predpisov zabezpečiť ukladanie odpadu do kontajnerov na to určených a zamedziť jeho rozptylu mimo kontajnerov. Zakazuje sa vyhadzovanie materiálov očividne nesúvisiacich s prevádzkou stánku ako napr. stavebný materiál, drevo, železo a pod. Zakazuje sa vyhadzovanie odpadu z iných prevádzok nájomcu.
14. Nájomca je povinný na predaj sortimentu používať kompostovateľné, biologicky rozložiteľné vrecká a tašky z papiera alebo z bioplastu.
15. Nájomca je povinný triediť odpady z obalov z dodaného tovaru, ktoré vznikli pri jeho prevádzke stánku/činnosti v súlade s usmernením k nakladaniu s odpadmi.
16. Nájomca je povinný využívať v predajnom stánku platobné terminály zabezpečené dodávateľom alebo prostredníctvom vlastného dodávateľa. V prípade využitia platobného terminálu sprostredkovaného cez prenajímateľa sa nájomca zaväzuje uzatvoriť samostatnú zmluvu s týmto dodávateľom. Nájomca uhradí náklady v súvislosti s používaním POS.
17. Nájomca je povinný oboznámiť svojich pracovníkov, prípadne osoby, ktoré podľa pokynov nájomcu zabezpečujú prevádzku stánku, so všetkými povinnosťami vyplývajúcimi z tejto zmluvy a jej prílohami, ktoré tvoria jej neoddeliteľnú časť a zabezpečiť ich dodržiavanie. Za ich plnenie zodpovedá výlučne nájomca a to aj v prípade, že k porušeniu príde zo strany zamestnancov, prípadne iných osôb, zdržujúcich sa v priestoroch stánku.

18. Nájomca je povinný zachovať vzhľad stánku, ktorý mu poskytne prenajímateľ, má zakázané ozdobovať a inak upravovať stánok z vonkajšej strany. Na vonkajšej strane stánku je nájomca povinný umiestniť cenník ponúkaného tovaru a logo výlučne na mieste určenom prenajímateľom.
19. Nájomca je povinný zdržať sa akejkoľvek činnosti poškodzujúcej stromy vysadené na Hlavnom námestí a Františkánskom námestí, predovšetkým je prísne zakázané vylievat' k stromom alebo na iné miesta na trhu použitú vodu alebo iné tekutiny.
20. Nájomca je povinný dodržiavať kódex predajcu, s ktorým bol prenajímateľom riadne oboznámený, čo potvrdzuje svojim podpisom na tejto zmluve.
21. Nájomca je povinný požiadať Miestny úrad mestskej časti Bratislava – Staré Mesto, oddelenie správnych činností, Vajanského nábr. 3, 814 21 Bratislava o vydanie povolenia na predaj výrobkov a poskytovanie služieb na trhovom mieste.
22. Zodpovednosť za škody na predmete nájmu sa riadi ustanoveniami Obchodného zákonníka.
23. Nájomca berie na vedomie, že maximálny možný odber elektrickej energie na prenajatý stánok je: typ JnPK1 - 10kW, typ JnPK2 – 15kW, typ RN a EN – 10kW, typ VD a BP-3kW. Prenajímateľ zabezpečuje do stánkov VD a BP štandardnú 230V zásuvku. Iné riešenia je nájomca povinný dohodnúť si na vlastné náklady priamo so zabezpečovateľom elektrického pripojenia.
24. Nájomca berie na vedomie, že predaj rozlievanej medoviny a včeloviny ako aj rozlievanie ochutnávok medoviny a včeloviny sú v predajnom stánku typu VD a BP zakázané. Predaj rozlievanej medoviny je povolený len v stánku typu RN a EN.
25. Predaj nápojov v spotrebiteľských baleniach (PET fľaše, Tetrapak, plechovky a pod. okrem skla, ktoré je povolené v stánku typu BP) je zakázaný vo všetkých typoch predajných stánkov.
26. Zakazuje sa akékoľvek zobrazovanie reklamy na alkoholické nápoje (branding na predajnom stánku, oblečení personálu a pod.).
27. Nájomca je povinný mať k dispozícii po celú dobu nájmu revízne správy elektrických zariadení, ktoré bude nájomca používať počas trvania Hlavného vianočného trhu 2026 potvrdené revíznym technikom, pre účely nahliadnutia a kontroly elektrických zariadení správcom trhoviska.
28. V stánkoch je predajca povinný používať iba priemyselne vyrobené predlžovačky overené revíznym technikom, rozdvójky vyrobené podľa príslušných STN.
29. Nájomca preberá v plnej miere zodpovednosť za povinnosti prenajímateľa, vyplývajúce zo zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov, vyhlášky č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii, ako aj zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
30. Nájomca vyhlasuje a svojím podpisom potvrdzuje, že v plnom rozsahu dodržiava a zabezpečuje dodržiavanie všetkých aplikovateľných pracovnoprávných predpisov v oblasti nelegálneho zamestnávania, a to predovšetkým zákona č. 311/2001 Z. z. Zákonník práce v znení neskorších predpisov a zákona č. 82/2005 Z. z. o nelegálnej práci a nelegálnom zamestnávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Nájomca týmto vyhlasuje, že si je plne vedomý všetkých povinností, ktoré pre neho z vyššie uvedených predpisov vyplývajú a zaväzuje sa ich dodržiavať počas celej doby platnosti Zmluvy. Nájomca sa zaväzuje najmä zamestnávať zamestnancov legálne a neporušovať tak zákaz nelegálneho zamestnávania upravený v Pracovnoprávných predpisoch.

31. Nájomca sa zaväzuje po celú dobu trvania Zmluvy zaistiť dodržiavanie všetkých ostatných pracovnoprávných predpisov (predovšetkým v oblasti odmeňovania, rozvrhovania pracovného času, času neprerušeneho odpočinku medzi jednotlivými zmenami, mzdového zvýhodnenia za prácu nadčas, resp. poskytnutie náhradného voľna za prácu nadčas a pod.), a to voči všetkým osobám, ktoré sa na plnení zákazky podieľajú (tzn. aj voči prípadným subdodávateľom). Nájomca je povinný zaistiť, aby všetky osoby, ktoré sa na plnení zákazky podieľajú (a to bez ohľadu na to, či budú v postavení subdodávateľa alebo priamo zamestnanci Nájomcu), boli riadne evidované v Sociálnej poisťovni a zamestnávateľ za ne odvádzal zdravotné poistenie a v prípade príslušníkov iných krajín majú títo príslušné povolenia na pobyt a k výkonu práce.
32. Prenajímateľ je oprávnený kontrolovať plnenie všetkých povinností uložených nájomcovi touto Zmluvou a jej prílohami. O porušení povinností vymedzených v tomto článku bude nájomca (resp. prevádzkovateľ) stánku oboznámený.

### **Ďalšie ustanovenia týkajúce sa stánkov typu JnPK1 , JNPK2 a RN a EN**

33. Nájomca je povinný umiestniť v stánku umývadlo na tečúcu vodu s ohrievačom vody a zbernou nádobou na splašky. Prívod vody ako aj umývadlá do stánku zabezpečí Prenajímateľ.
34. Predajcovia rozlievaných nápojov sú povinní označiť vo svojom stánku miesto na vrátenie vratných pohárov. Organizátor dodá tabuľu na označenie takéhoto miesta v rámci predajného pultu v stánku.
35. Nájomca je povinný dodržiavať počas trvania Hlavného vianočného trhu zákaz predaja liehu, destilátov a spotrebiteľsky balených alkoholických nápojov a zákaz rozlievania akýchkoľvek alkoholických nápojov s výnimkou uvedeného v čl. II bod 2 tejto zmluvy. Liehoviny a destiláty môžu byť predávané výlučne zmiešané s nealkoholickými nápojmi. Nájomca zároveň berie na vedomie, že liehoviny a destiláty nemôžu byť v stánku vystavené ani vizuálne propagované.
36. Nájomca je povinný zabezpečiť a používať pri predaji výlučne jednorazový kompostovateľný, biologicky rozložiteľný riad (tácky, tanieri, príbory, slamky a pod.) v zmysle normy EN:13432. Nájomca má povinnosť preukázať sa certifikátom vydaným autorizovanou skúšobňou v zmysle predmetnej normy.
37. Nájomca je povinný triediť odpad – obaly zo surovín, polotovarov a biologicky rozložiteľný kuchynský odpad, použité jedlé tuky a oleje.
38. Nájomca, pri ktorého prevádzke stánku vzniká biologicky rozložiteľný kuchynský a reštauračný odpad a/alebo použité jedlé oleje a tuky, je povinný zabezpečiť ich oddelené zhromažďovanie prostredníctvom zberných nádob a nakladanie s nimi výlučne prostredníctvom spoločného systému zberu a prepravy určeného prenajímateľom, resp. prostredníctvom dodávateľa určeného prenajímateľom. Nájomca je povinný akceptovať podmienky a pokyny prenajímateľa, správcu **trhoviska a určeného dodávateľa, najmä v súvislosti so zberom, separáciou, odovzdaním, prepravou a evidenciou týchto odpadov. Nájomca znáša všetky náklady spojené so zberom, prepravou, zhodnotením alebo zneškodnením biologicky rozložiteľného kuchynského a reštauračného odpadu a použitých jedlých olejov a tukov vznikajúcich pri prevádzke jeho stánku. Nájomca je povinný najneskôr ku dňu otvorenia stánku preukázať prenajímateľovi alebo správcovi trhoviska, že má zabezpečené plnenie tejto povinnosti v rámci spoločného systému určeného prenajímateľom. Nájomca je povinný v prvý deň doby nájmu preukázať prenajímateľovi alebo správcovi trhoviska, že disponuje zbernou**

nádobou, a na požiadanie sprístupniť prenajímateľovi, správcovi trhoviska alebo nimi poverenej osobe evidenciu a súvisiace doklady na kontrolné účely.

39. **Zakazuje sa vylievanie olejov a tukov do kanalizácie alebo na iné neurčené miesto.**
40. Nájomca je povinný zabezpečiť ako predajcu v stánku osobu s odbornou spôsobilosťou – vyučený kuchár v prevádzke počas trvania Hlavného vianočného trhu 2026.
41. Nájomca je povinný zachovávať mlčanlivosť o všetkých dôverných informáciách, ktoré mu boli poskytnuté prenajímateľom a/alebo ku ktorým má nájomca prístup v súvislosti s touto Zmluvou. Nájomca nepoužije žiadne z dôverných informácií na iné účely, ako sú uvedené v Zmluve. Nájomca nevynesie žiadne dôverné informácie ani neprenesie alebo neskopíruje žiadne dôverné informácie, okrem tých situácií, kedy to prenajímateľ vopred písomne schváli.

### **Ponuka výhodného produktu**

42. Nájomca sa zaväzuje počas celej doby trvania Hlavného vianočného trhu 2026 ponúkať vo svojom predajnom sortimente gastronomický produkt alebo menu v podobe kombinácie produktov (ďalej len „**výhodný produkt**“) za cenu a v podobe, ktoré navrhol v rámci svojej ponuky predloženej do obchodnej verejnej súťaže a ktoré boli prenajímateľom ako vyhlasovateľom súťaže akceptované, prípadne po predchádzajúcej konzultácii s uchádzačom pred vyhlásením výsledkov obchodnej verejnej súťaže vzájomne dohodnuté (ďalej len „**zvýhodnená cena**“). Zvýhodnená cena sa na účely tejto zmluvy rozumie ako konečná predajná cena výhodného produktu vrátane DPH a všetkých ostatných daní.

**Výhodný produkt:**.....

43. Zmluvné strany vyhlasujú, že zavedenie výhodného produktu za zvýhodnenú garantovanú cenu sleduje verejný záujem a spoločensky prospešný cieľ zabezpečiť cenovo dostupný produkt širokej verejnosti počas podujatia, a tým prispieť k inkluzívnosti, solidarite a pozitívnemu vnímaniu Hlavného vianočného trhu.
44. Nájomca je povinný:
  - a) mať výhodný produkt počas celej prevádzkovej doby v ponuke,
  - b) zabezpečiť, aby bol výhodný produkt zreteľne označený a jeho zvýhodnená cena viditeľne uvedená na cenníku umiestnenom na mieste určenom prenajímateľom; označenie sa uskutoční v spolupráci s prenajímateľom, ktorý môže určiť spôsob jeho označenia a komunikácie smerom k verejnosti, vrátane názvu používaného vo vizuálnych prvkoch na stánku, na cenníku a v externej komunikácii, pričom pre účely týchto podmienok a zmluvného vzťahu sa používa pojem „výhodný produkt“
  - c) ponúkať výhodný produkt výhradne za garantovanú cenu bez akýchkoľvek podmienok alebo obmedzení.
45. Prenajímateľ môže podľa svojich kapacitných a komunikačných možností podporiť výhodný produkt aj z hľadiska propagácie a informovania verejnosti. O prípadnej forme, rozsahu a načasovaní takejto podpory rozhoduje prenajímateľ podľa vlastného uváženia, najmä s prihliadnutím na komunikačnú stratégiu podujatia.

## **VI.**

### **Zmluvné pokuty**

1. V prípade nesplnenia niektorej z povinností nájomcu uvedených v článku V. tejto zmluvy, v bodoch 2 a 5 tohto článku a/alebo povinností uvedených v čl. VI., VII., VIII., IX., X. a

- XI. VOP a/alebo povinností uložených nájomcovi v prílohách k tejto zmluve je prenajímateľ oprávnený uplatniť si voči nájomcovi zmluvnú pokutu. Ak ide o porušenia povinností výslovne uvedené v bode 2 tohto článku, uplatní sa zmluvná pokuta minimálne vo výške uvedenej v týchto bodoch. V ostatných prípadoch je prenajímateľ oprávnený uplatniť si voči nájomcovi zmluvnú pokutu až do výšky 500,- EUR za každé jednotlivé porušenie povinnosti. Výška pokuty bude závisieť od závažnosti porušenej povinnosti. Zmluvnú pokutu je možné ukladať aj opakovane.
2. V prípade nasledujúcich porušení povinností nájomcu sa zmluvná pokuta ukladá minimálne v tejto výške:
    - a) **fajčenie v zázemí stánkov, na toaletách alebo na inom mieste, kde je fajčenie zakázané** – najmenej **50,- EUR**,
    - b) **vylietanie odpadu alebo odpadovej vody mimo miest na to určených** – najmenej **300,- EUR**,
    - c) **porušenie zásad triedenia odpadu** – najmenej **100,- EUR**,
    - d) **uloženie materiálu, tovaru, produktov, obalov alebo iných vecí mimo prenajatú časť stánku, najmä do prechodovej/ servisnej uličky alebo iného spoločného priestoru** – najmenej **100,- EUR**,
    - e) **neuvedenie výhodného produktu v ponuke alebo jeho neponúkanie v súlade so schválenou ponukou a garantovanou cenou** – najmenej **100,- EUR**,
    - f) **vystavenie alebo vizuálna propagácia liehovín a destilátov** v rozpore so zmluvou, VOP alebo povoleným sortimentom príslušného typu stánku – najmenej **100,- EUR**,
    - g) **predaj alkoholických nápojov mimo povoleného alebo dohodnutého sortimentu** pre príslušný typ stánku – najmenej **300,- EUR**,
    - h) **nedodržanie povinných otváracích hodín** alebo zatvorenie stánku bez predchádzajúcej dohody s prenajímateľom alebo organizátorom – najmenej **50,- EUR**.
  3. Pri každom ďalšom opakovanom porušení tej istej povinnosti podľa bodu 2. tohto článku sa uloží ďalšia zmluvná pokuta minimálne vo výške 1,5-násobku naposledy uloženej zmluvnej pokuty za to isté porušenie. Ustanovenie bodu 1 tretej vety o hornej hranici 500,- EUR sa na zmluvné pokuty podľa tohto bodu nepoužije.
  4. Za porušenie povinností podľa tejto zmluvy, jej príloh a/alebo VOP zo strany svojich zamestnancov, pomocného personálu, spolupracovníkov, subdodávateľov alebo iných osôb, ktoré sa nachádzajú v stánku alebo v súvislosti s jeho prevádzkou konajú na strane nájomcu, zodpovedá voči prenajímateľovi vždy nájomca;
  5. Prenajímateľ uloží zmluvnú pokutu najmä, ale nie výlučne:
    - a) ak je nájomca v omeškaní s otvorením, alebo zatvorením stánku počas trvania trhov;
    - b) ak nájomca nedodríava otváracie hodiny, prípadne zatvorí stánok bez predchádzajúcej dohody s organizátorom;
    - c) v prípade vjazdu motorovým vozidlom na miesto konania trhu bez povolenia MČ-Staré Mesto alebo mimo dohodnutých hodín zásobovania,
    - d) ak nájomca ponúka iný než povolený sortiment,
    - e) ak nájomca predáva alkoholické nápoje mladistvým, alebo pre prípad predaja liehovín a destilátov nezmiešaných s nealkoholickým nápojom alebo iný sortiment, ktorého predaj je zakázaný v súlade s čl. III ods.3 písm. c tejto Zmluvy,
    - f) ak nájomca poruší niektorú z povinností, uvedených v čl. V, bod 41. tejto zmluvy.
  6. Každá zmluvná pokuta je splatná do pätnástich (14) dní odo dňa jej uplatnenia u nájomcu. Zaplatenie zmluvnej pokuty nemá vplyv na nárok prenajímateľa na náhradu škody, ktorá mu vznikla porušením zmluvnej povinnosti zo strany nájomcu zabezpečenej zmluvnou pokutou. Zaplatenie zmluvnej pokuty a/alebo náhrady škody nezbavuje nájomcu

povinnosti zabezpečenej zmluvnou pokutou. Sankcie za porušenie povinností budú predmetom samostatnej penalizačnej faktúry.

7. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvné pokuty dohodnuté v Zmluve považujú za primerané.

## VII.

### Odovzdanie a prevzatie predmetu nájmu

1. Prenajíateľ odovzdá nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na jeho užívanie v termíne najneskôr dňa **25.11.2026** v čase do 18.00 h podľa pokynov správcu trhoviska.
2. O odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu sa spíše protokol (ďalej len „Protokol“), ako doklad o jeho technickom stave, ktorý podpíšu obidve zmluvné strany. Zo strany prenajíateľa zodpovedá za úplnosť Protokolu a odovzdanie predmetu nájmu poverený zamestnanec BKIS alebo poverená osoba BKIS. Zo strany nájomcu zodpovedá za prevzatie nájomca alebo osoba ním písomne splnomocnená/poverená na tento účel. Podpisom Protokolu o prevzatí predmetu nájmu nájomca potvrdzuje, že sa oboznámil s technickým a konštrukčným riešením stánku a preberá ho v stave podľa Protokolu. Nájomca sa zaväzuje technické a konštrukčné riešenie stánku akceptovať a bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajíateľa nie je oprávnený odstraňovať, meniť, nahrádzať alebo inak zasahovať do nosných, podporných alebo iných konštrukčných prvkov stánku, a to ani v prípade, ak ich chce nahradiť vlastným technickým alebo konštrukčným riešením.
3. Po skončení nájmu je nájomca alebo osoba ním písomne splnomocnená/poverená na tento účel (nie predajca!), povinná odovzdať predmet nájmu prenajíateľovi /správcovi trhoviska v pôvodnom stave.
4. Nájom stánku končí **3.1.2027**. Vypratanie stánku od mobiliáru je možné od **4.1.2027**, prípadne podľa pokynov a písomnej dohode prenajíateľa/správcu trhov môže dôjsť k vyprataniu aj v inom dátume.
5. O vrátení predmetu nájmu bude taktiež spísaný Protokol potvrdený nájomcom, v ktorom bude popísaný stav predmetu nájmu a všetky prípadné zmeny na predmete nájmu spôsobené jeho užívaním.
6. Nájomca berie na vedomie, že v prípade neodovzdania stánku v termíne a spôsobom podľa tohto článku tejto Zmluvy, bude prenajíateľ postupovať v súlade s bodom 8 článku III tejto Zmluvy.
7. Protokol podľa bodu 2. tohto článku bude slúžiť ako podklad pre prípad preukázania poškodenia predmetu nájmu, aby bolo možné posúdiť prípadné zadržanie zábezpeky do doby odstránenia škody.
8. Prenajíateľ odovzdá nájomcovi usmernenie k nakladaniu s odpadom, ktorý vznikne jeho činnosťou.

## VIII.

### Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu a všetky jej prílohy prečítali, porozumeli jej obsahu v celom rozsahu, s jej ustanoveniami súhlasia, vyhlasujú, že zmluva bola uzavretá

- slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
2. Všetky zmeny a dodatky k tejto zmluve sú platné v písomnej forme, podpísané oboma zmluvnými stranami.
  3. Prenajímateľ nie je povinný akceptovať žiadosti nájomcu o zmenu tejto zmluvy alebo údajov, ktoré tvorili podklad na jej uzatvorenie, najmä ak by takáto zmena zasahovala do identity nájomcu, schváleného sortimentu, podmienok účasti v obchodnej verejnej súťaži alebo výsledku obchodnej verejnej súťaže. Ak prenájomca v odôvodnenom prípade takejto žiadosti vyhovie, je oprávnený podmieniť vypracovanie, posúdenie alebo uzavretie dodatku úhradou poplatku za právne, administratívne a organizačné úkony s tým spojené, vo výške vopred písomne oznámenej nájomcovi.
  4. Nájomca, ako dotknutá osoba berie na vedomie, že prenájomca ako prevádzkovateľ spracúva osobné údaje na základe predzmluvných a zmluvných vzťahov v spojitosti s osobitnými predpismi (zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, zákon č. 160/2015 Z. z. Civilný sporový poriadok v znení neskorších predpisov, zákon č. 301/2005 Z. z. Trestný poriadok v znení neskorších predpisov, zákon č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok v znení neskorších predpisov, zákon č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov, zákon č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov, zákon č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) v znení neskorších predpisov, zákon č. 283/2002 Z. z. o cestovných náhradách v znení neskorších predpisov, zákon č. 152/1994 Z. z. o sociálnom fonde a o zmene a doplnení zákona č. 286/1992 Zb. o daniach z príjmov v znení neskorších predpisov, zákon č. 552/2003 Z. z. o výkone práce vo verejnom záujme v znení neskorších predpisov, zákon č. 311/2001 Z. z. Zákonník práce v znení neskorších predpisov, zákon č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov, zákon č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov) za účelom nájmu stánku, spracovania účtovných dokladov a taktiež prípadného vybavovania súdnych sporov. Spracúvanie sa vykonáva v súlade s nariadením č. 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Osobné údaje sa poskytujú len v prípade plnenia povinností v zákonom stanovených prípadoch orgánom verejnej moci (najmä orgánom činným v trestnom konaní, súdnym exekútorom a pod.), osobné údaje sú poskytované sprostredkovateľom v rámci zmluvných vzťahov. Osobné údaje sa uchováajú po dobu stanovenú v registračnom pláne prevádzkovateľa vedenom podľa osobitného zákona. Dotknutá osoba si môže uplatniť právo na prístup k osobným údajom, právo na opravu a vymazanie osobných údajov, právo na obmedzenie spracúvania, právo na prenosnosť, právo podať sťažnosť úradu na ochranu osobných údajov. Bližšie informácie týkajúce sa spracúvania a ochrany osobných údajov sú uvedené na stránke <https://www.bkis.sk/informacie-o-spracuvani-osobnych-udajov/> Poskytnutie osobných údajov je zmluvnou požiadavkou. Neposkytnutie osobných údajov má za následok nemožnosť uzatvorenia zmluvy (fyzické osoby).
  5. Táto zmluva sa vyhotovuje v dvoch rovnopisoch, 1 pre prenájomca a 1 pre nájomcu.
  6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv podľa ust. § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z.

o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

**Prílohy:** Príloha č.1 Situačný plán rozmiestnenia stánkov na Hlavnom námestí

V Bratislave, dňa .....

Prenajímateľ: Bratislavské kultúrne a informačné stredisko

---

**Mgr. Katarína Hulíková, Riaditeľka**

V Bratislave, dňa .....

Nájomca:

---

Štatutárny orgán

Príloha č. 1: Situačný plán rozmiestnenia stánkov na Hlavnom námestí

