

Všeobecné obchodné podmienky pre nájom stánkov na Hlavný vianočný trh

I. Všeobecné ustanovenia

1. Všeobecné obchodné podmienky pre nájom stánkov na Hlavný vianočný trh (ďalej len "Všeobecné obchodné podmienky") sa aplikujú na všetky zmluvy, ktoré Bratislavské kultúrne a informačné stredisko so sídlom Židovská 1, 815 15 Bratislava, IČO: 30794544 (ďalej len "prenajímateľ"), uzatvára s druhou zmluvnou stranou (ďalej len "nájomca") za účelom nájmu predajného stánku, ktoré budú umiestnené na Hlavnom vianočnom trhu (ďalej len "zmluva").
2. Aplikácia všeobecných obchodných podmienok druhej zmluvnej strany alebo akýchkoľvek iných všeobecných obchodných podmienok je týmto výslovne vylúčená, pokiaľ sa zmluvné strany písomne nedohodnú inak.
3. Zmeny týchto Všeobecných obchodných podmienok alebo vylúčenie ktoréhokoľvek z ustanovení Všeobecných obchodných podmienok sú pre zmluvné strany záväzná iba vtedy, ak sa na nich zmluvné strany písomne dohodli v zmluve. Odchýlne dojednania v zmluve majú prednosť pred znením Všeobecných obchodných podmienok.
4. Tieto Všeobecné obchodné podmienky sú neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy.
5. Zmluva musí obsahovať základné identifikačné údaje oboch zmluvných strán v zmysle zápisu v príslušnom obchodnom registri alebo v živnostenskom registri, prípadne zápisu v inej zákonom predpísanej evidencii, pričom nájomca je povinný preukázať oprávnenie na vykonávanie podnikateľskej činnosti v danom predmete podnikania, a to aktuálnym výpisom z príslušného obchodného registra, alebo zo živnostenského registra, prípadne výpisom z inej zákonom predpísanej evidencie, nie starším ako tri mesiace. Každá zmluvná strana je zároveň povinná všetky zmeny, ktoré u nej nastanú a ktoré sa zapisujú do vyššie uvedených evidencií, bezodkladne oznámiť druhej zmluvnej strane, inak zodpovedá za všetky škody z toho vyplývajúce alebo náklady, ktoré v tejto súvislosti musela vynaložiť druhá zmluvná strana. Každá zmluvná strana je zároveň povinná oznámiť druhej zmluvnej strane svoje identifikačné číslo pre daň z pridanej hodnoty (ďalej len „IČ DPH“), ak jej bolo pridelené.
6. Ak nie je v zmluve dohodnuté inak, prenajímateľ je oprávnený v súvislosti so zmluvou komunikovať s nájomcom aj elektronicky, najmä prostredníctvom e-mailu, a to najmä pri doručovaní oznámení, výziev, upozornení, pokynov, žiadostí o súčinnosť, prevádzkových informácií, informácií o organizácii trhu a ďalších úkonov súvisiacich s uzatvorením, plnením a ukončením zmluvy, ak povaha konkrétneho úkonu alebo právny predpis nevyžaduje inú formu.
7. Za kontaktnú e-mailovú adresu nájomcu sa považuje e-mailová adresa uvedená v zmluve; ak zmluva takýto údaj neobsahuje, považuje sa za ňu e-mailová adresa uvedená nájomcom v súťažnom návrhu alebo iná e-mailová adresa, ktorú nájomca následne písomne oznámi prenajímateľovi ako novú kontaktnú adresu.
8. Ak nájomca komunikuje z inej e-mailovej adresy bez toho, aby ju riadne oznámil ako kontaktnú, prenajímateľ nie je povinný takúto adresu považovať za oficiálnu pre doručovanie. Prenajímateľ musí písomne potvrdiť prijatie takejto zmeny.
9. E-mailová správa sa považuje za doručенú dňom nasledujúcim po jej odoslaní na kontaktnú e-mailovú adresu nájomcu, ak sa odosielateľovi nevráti automatická správa o nedoručení.

10. Nájomca je povinný disponovať po celý čas trvania zmluvy všetkými oprávneniami, povoleniami, registráciami, súhlasmi a inými oprávneniami vyžadovanými právnymi predpismi na prípravu, predaj alebo iné uvádzanie finálneho produktu a celého schváleného sortimentu, ktorý ponúka alebo predáva na Hlavnom vianočnom trhu. Nájomca je povinný na výzvu prenajímateľa bezodkladne preukázať existenciu a platnosť týchto oprávnení. Ak ide o odstrániteľný nedostatok, prenajímateľ je oprávnený určiť nájomcovi dodatočnú primeranú lehotu na jeho odstránenie. Samotné zistenie odstrániteľného nedostatku nie je automaticky dôvodom na ukončenie zmluvy, ak nájomca nedostatok v určenej lehote odstráni. Ak nájomca nedostatok v určenej lehote neodstráni, nie je oprávnený predávať dotknutý produkt alebo sortiment až do preukázania príslušného oprávnenia; prenajímateľ je v takom prípade oprávnený požadovať, aby nájomca bezodkladne upustil od jeho predaja.
11. Nájomca nie je oprávnený jednostranne meniť schválený sortiment, výhodný produkt, identifikačné údaje alebo iné údaje, ktoré tvorili podklad na uzatvorenie zmluvy alebo ktoré sú podstatnou náležitosťou zmluvného vzťahu. Prenajímateľ nie je povinný vyhovieť žiadosti nájomcu o takúto zmenu, najmä ak by zasahovala do identity úspešného uchádzača, výsledku obchodnej verejnej súťaže, schváleného sortimentu alebo podmienok účasti v súťaži.
12. Zmena subjektu na strane nájomcu alebo prevod práv a povinností zo zmluvy na tretiu osobu nie sú prípustné bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa; prenajímateľ nie je povinný takýto súhlas udeliť.
13. Ak prenajímateľ v odôvodnenom prípade žiadosti nájomcu o zmenu vyhovie, je oprávnený podmieniť posúdenie, spracovanie alebo vykonanie požadovanej zmeny úhradou poplatku za právne, administratívne a organizačné úkony s tým spojené. Výšku poplatku oznámi prenajímateľ nájomcovi vopred písomne. Ak nájomca s výškou poplatku nesúhlasí alebo poplatok v určenej lehote neuhradí, prenajímateľ nie je povinný požadovanú zmenu vykonať.
14. Ak sa požadovaná zmena týka obsahu zmluvy, vykoná sa výlučne formou písomného dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami.

II. Predmet a účel zmluvy

1. Predmetom zmluvy je záväzok prenajímateľa prenechať nájomcovi za odplatu predajný stánok, typovo špecifikovaný v zmluve, aby ho nájomca dočasne užíval (ďalej len „predmet nájmu“). Prenajímateľ prenecháva predmet nájmu nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie. Nájomca je oprávnený Predmet nájmu užívať spôsobom určeným v Zmluve a primerane povahe a určeniu veci.
2. Prenajímateľ vyhlasuje, že v čase uzavretia zmluvy je oprávnený s predmetom nájmu nakladať a že predmet nájmu nie je zaťažený právami tretích osôb.
3. Dočasným užívaním predmetu nájmu sa rozumie užívanie po dobu trvania Hlavného vianočného trhu. Doba nájmu je špecifikovaná v zmluve.
4. Predmetom nájmu sú nasledujúce typy predajných stánkov:
 - **Stánok typu „VD“** určený pre sortiment vianočné darčeky (nie balené potraviny), štandardný stánkový modul šírka 2,2m x hĺbka 2,2m, alebo kosouhlý stánkový modul šírka 1,1-2,2m x hĺbka 2,2m, predpokladaný maximálny možný odber elektrickej energie 3kW/230V;
 - **Stánok typ „BP“**, určený pre sortiment balené potraviny a vianočné darčeky, štandardný stánkový modul šírka 2,2m x hĺbka 2,2m, alebo kosouhlý stánkový modul šírka 1,1-2,2m x hĺbka 2,2m, predpokladaný maximálny možný odber elektrickej energie 3kW/230V;
 - **Stánok typ „JnPK1“**, určený pre prípravu a predaj jedla na priamu konzumáciu bez predaja akýchkoľvek nápojov, štandardný stánkový modul šírka 2,2m x hĺbka 3,15 m, s možnosťou prístavby 2,2m x 1,5m, predpokladaný maximálny možný odber elektrickej

- energie 10kW/400V;
- **Stánok typ „JnPK2“**, určený pre prípravu a predaj jedla na priamu konzumáciu bez predaja akýchkoľvek nápojov, 2 ks štandardný stánkový modul šírka 2,2m x hĺbka 3,15 m, s možnosťou 2 ks prístavby 2,2m x 1,5m, predpokladaný maximálny možný odber elektrickej energie 15kW/400V;
 - **Stánok typ „RN“**, určený pre predaj rozlievaných nápojov s nízkym obsahom alkoholu, teplých nápojov a nápojov bez alkoholu, 2 ks štandardný stánkový modul šírka 2,2m x hĺbka 2,2 m, s možnosťou 2 ks prístavby 2,2m x 1,5m, predpokladaný maximálny možný odber elektrickej energie 10kW/400V;
 - **Stánok typ „EN“**, určený pre predaj extra nápojov – káva, čaj, horúca čokoláda, čapované pivo, rozlievaná medovina a výlučne ovocné vína, štandardný stánkový modul šírka 2,2m x hĺbka 2,2m, alebo kosouhlý stánkový modul šírka 1,1-2,2m x hĺbka 2,2m, predpokladaný maximálny možný odber elektrickej energie 10kW/400V;
 - **Stánok typ „Neziskový sektor“** určený pre propagáciu aktivít neziskového sektora, kultúrnych inštitúcií a organizácií v pôsobnosti verejnej správy, štandardný stánkový modul šírka 2,2m x hĺbka 2,2m, alebo kosouhlý stánkový modul šírka 1,1-2,2m x hĺbka 2,2m, predpokladaný maximálny možný odber elektrickej energie 3kW/230V.
5. Účelom nájmu je prevádzkovanie určitého typu predajného stánku počas Hlavného vianočného trhu s daným sortimentom.

III. Sortiment ponúkaného a predávaného tovaru

1. Vymedzenie povoleného sortimentu v jednotlivých typoch stánkov je nasledovné:
- a) **Stánok typu „VD“:**
 - ľudovo umelecké výrobky – z prírodných materiálov / kovu, keramiky, skla, textilu, kože, šúpolia, dreva;
 - vianočné ozdoby z rôznych materiálov – najmä ručná výroba;
 - dizajnové výrobky – šperky, doplnky k odevu, čiapky, rukavice, šály a pod.;
 - starožitnosti;
 - knihy, LP platne a iné multimedialne nosiče;
 - handmade úžitkové predmety – sviečky, keramika, odev, obuv;
 - b) **Stánok typu „BP“:**
 - balené pekárenské a cukrárenské výrobky / koláče, chlieb, pečivo, zákusky, vianočné pečivo;
 - domáce oblátky / slané, sladké;
 - balené medovníky;
 - syry a mliečne výrobky;
 - balené čaje, balená káva, bylinky, koreniny, sušené a nakladané ovocie, džemy, pretlaky;
 - čokoláda a výrobky z čokolády / okrem rozlievaných nápojov;
 - cukrovinky / turecký med, kokosové kmene, lízanky a pod.;
 - med, výrobky z medu, fľašovaná medovina / okrem rozlievanej medoviny a včeloviny;
 - sortiment môže byť doplnený vianočnými darčekomí podľa sortimentu stánku „VD“;
 - c) **Stánok typu „JnPK1“ a „JnPK2“:**
 - jedlo na priamu konzumáciu / BEZ predaja akýchkoľvek nápojov /;
 - tradičné grilované pokrmy / mäso (pečené, grilované ...), klobásy, jaternice, cigánska pečenka, pečenka, pečená hus, kačica a prílohy, grilovaný hermelín a pod.;
 - grilované / pečené ryby;

- iba syrové výrobky určené na priamu konzumáciu, teplé i studené (grilovaný oštiepok a pod.);
 - trhance, párance, halušky, parené buchty;
 - zemiakové placky – pripravované na mieste;
 - langoše – pripravované na mieste;
 - lokše – pripravované na mieste, na rôzne spôsoby;
 - pekárenské a cukrárenské výrobky určené na priamu konzumáciu / štrúdle, zákusky, trdelníky a pod.;
 - rôzne iné špeciality tradičnej i svetovej kuchyne / gyóza, plnený pečený zemiak, pljeskavica a pod.;
- d) Stánok typ „RN“:**
- rozlievané nápoje nealkoholické / káva, čaj, horúca čokoláda, nealko-punč, voda a pod.;
 - rozlievané nápoje s nízkym obsahom alkoholu / víno, pivo, varené víno, grog, varená medovina, punč a pod.;
 - liehoviny a destiláty výlučne zmiešané s nealkoholickým nápojom;
- e) Stánok typ „EN“:**
- rozlievané nápoje nealkoholické / káva, čaj, horúca čokoláda, nealko-punč, voda a pod.;
 - čapované pivo;
 - rozlievané ovocné vína s nízkym obsahom alkoholu;
 - rozlievaná medovina;
 - darčekové balenie fľaše medoviny alebo ovocného vína v skle;
- f) Stánok typ „Neziskový sektor“:**
- upomienkové predmety, súvisiace s činnosťou nájomcu;
 - lístky, vouchery a pod. na predstavenia a podujatia organizované nájomcom,
 - predaj darčkových predmetov, balených potravín, jedla, určeného na priamu konzumáciu,
 - predaj rozlievaných alkoholických a nealkoholických nápojov bez predaja liehovín.
- g) Stánok typ „Kombinovaný stánok v Prívetivej zóne (skratka KsP)“**
- jedlo na priamu konzumáciu / BEZ predaja akýchkoľvek nápojov /;
 - tradičné grilované pokrmy / mäso (pečené, grilované ...), klobásy, jaternice, cigánska pečenka, pečená hus, kačica a prílohy, grilovaný hermelín a pod.;
 - grilované / pečené ryby;
 - iba syrové výrobky určené na priamu konzumáciu, teplé i studené (grilovaný oštiepok a pod.);
 - trhance, párance, halušky, parené buchty;
 - zemiakové placky – pripravované na mieste;
 - langoše – pripravované na mieste;
 - lokše – pripravované na mieste, na rôzne spôsoby;
 - pekárenské a cukrárenské výrobky určené na priamu konzumáciu / štrúdle, zákusky, trdelníky a pod.;
 - rôzne iné špeciality tradičnej i svetovej kuchyne / gyóza, plnený pečený zemiak, pljeskavica a pod.;
 - rozlievané nápoje nealkoholické / káva, čaj, horúca čokoláda, nealko-punč, voda a pod.;
 - rozlievané nápoje s nízkym obsahom alkoholu / víno, pivo, varené víno, grog, varená medovina, punč a pod.;

- liehoviny a destiláty výlučne zmiešané s nealkoholickým nápojom;
- Pre stánok „KsP“ platia všetky podmienky a povinnosti platné pre stánky JnPK1, JnPK2, RN a EN.
2. Liehoviny a destiláty nesmú byť v stánku typu RN ani EN vystavené ani vizuálne propagované. V stánku typu RN aj EN je nájomca povinný zabezpečiť plochu so šírkou min. 0,6 m, ktorá bude určená na výkup vratných pohárov. Plocha bude riadne označená. Všetky nápoje musia byť rozlievané do vratných pohárov predpísaných prenajímateľom.
 3. V stánku typu EN je zakázaný predaj alkoholických nápojov iných, ako uvedených v povolenom sortimente pre tento typ stánku. Všetky nápoje musia byť rozlievané do vratných pohárov predpísaných prenajímateľom. Zároveň môžu byť ponúkané ako originálne zabalené fľaše v skle.

IV. Nájomné

1. Výška nájomného je dohodnutá v zmluve. Pokiaľ v zmluve nie je dohodnuté inak, v nájomnom je zahrnutá dodávka energií, vyhotovenie vývesného štítu na predajný stánok, podpora prenajímateľa pri výrobe cenníkov, zdravotný a protipožiarny dozor počas doby nájmu a odvoz odpadu, ak zmluva alebo osobitné pravidlá neurčujú inak. **Uvedené nezahŕňa náklady na zber, prepravu a zhodnotenie alebo zneškodnenie reštauračného odpadu a použitých jedlých olejov a tukov vznikajúcich pri príprave produktov v stánku.**
2. Ak nie je v zmluve prípadne osobitným právnym predpisom ustanovené inak, súčasťou nájomného je aj daň z pridanej hodnoty (ďalej aj „DPH“) a iné platby ustanovené právnymi predpismi.
3. Ak bola zmluva uzatvorená na základe obchodnej verejnej súťaže, účastník súťaže je povinný uhradiť súťažnú zábezpeku vo výške a v lehote určenej v podmienkach obchodnej verejnej súťaže. Po nadobudnutí účinnosti zmluvy sa uhradená súťažná zábezpeka v celom rozsahu započítava na vratnú zábezpeku. Nájomca je povinný uhradiť nájomné v lehote určenej v zmluve; právny režim súťažnej zábezpeky, vratnej zábezpeky a následkov porušenia platobných povinností sa spravuje zmluvou.

V. Zábezpeka

1. V zmysle ustanovení zmluvy sa vratná zábezpeka považuje za zaplatenú dňom nadobudnutia účinnosti zmluvy započítaním so súťažnou zábezpekou zaplatenou nájomcom v rámci jeho účasti vo verejnej obchodnej súťaži (ďalej aj ako „zábezpeka“) vo výške dohodnutej v zmluve. Účelom vratnej zábezpeky je zabezpečenie splnenia záväzkov nájomcu zo zmluvy.
2. Zábezpeka sa poskytuje na dobu do splnenia všetkých záväzkov, ktoré vzniknú pre nájomcu voči prenajímateľovi v súvislosti so zmluvou.
3. Zábezpeka slúži najmä na úhradu pohľadávok prenajímateľa na zmluvných pokutách a na náhradu škody vzniknutej v dôsledku porušenia povinností nájomcu. V tejto súvislosti je nájomca povinný v prípade použitia vratnej zábezpeky na úhradu pohľadávok prenajímateľa, doplniť ju bezodkladne na výzvu prenajímateľa do výšky stanovenej v zmluve.
4. Prenajímateľ je oprávnený použiť vratnú zábezpeku aj na úhradu pohľadávky na zaplatenie zmluvnej pokuty, ak zmluva s príslušným porušením povinnosti takýto následok spája.

VI. Používanie systému vratných pohárov

1. Nájomca, ktorý bude predávať nápoje je povinný zapojiť sa do systému používania vratných pohárov realizovanom prenajímateľom prostredníctvom určenej servisnej spoločnosti.
2. Ak nie je dohodnuté inak, nájomca, ktorý bude predávať nápoje sa zaväzuje uzavrieť s určenou servisnou spoločnosťou zmluvu o poskytovaní servisných služieb, alebo inú obdobnú zmluvu. Poskytovanie servisných služieb predajcom nápojov servisnou spoločnosťou zahŕňa poskytnutie vratných pohárov od servisnej spoločnosti a zároveň odber, odvoz, umývanie použitých vratných pohárov v certifikovaných umývačkách v zmysle príslušných hygienických noriem, distribúciu čistých vratných pohárov predajcom nápojov v hygienických obaloch a celkovú inventarizáciu množstva čistých a použitých vratných pohárov. Náklady na poskytovanie týchto služieb znáša v plnom rozsahu predajca nápojov a to na základe reálneho počtu poskytnutých vratných pohárov zákazníkom.
3. Prenajímateľ sa zaväzuje oznámiť nájomcovi konkrétny spôsob manipulácie s vratnými pohármi a nakladania s nimi s dostatočným predstihom pred konaním Hlavného vianočného trhu. Nájomca je povinný dodržiavať tieto pokyny a postupovať v súlade s nimi.

VII. Usmernenie k odpadom

1. Podľa § 12 a 13 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov je každý nájomca povinný nakladať s odpadom alebo inak s ním zaobchádzať takým spôsobom, ktorý neohrozuje zdravie ľudí a nepoškodzuje životné prostredie. Zároveň sa nájomcom zakazuje uložiť alebo ponechať odpad na inom mieste ako na mieste na to určenom.
2. Nájomca je povinný triediť odpady, ktoré vznikli pri jeho prevádzke stánku/činnosti. Na daný účel sú na Hlavnom vianočnom trhu pristavené kontajnery štyroch farieb; modrý na zber **papiera**, zelený na zber **skla**, žltý na zber **plastov spolu s kovmi a viacvrstvovými kombinovanými materiálmi** a čierny kontajner na **zmesový komunálny odpad** a **Hnedý kontajner**: kuchynský biologicky rozložiteľný odpad.
3. Do jednotlivých kontajnerov sa vkladajú:
 - **Žltý kontajner**: neznečistené nezálohované plastové fľaše (stlačené), zálohované plastové fľaše od nápojov, v prípade, že sú stlačené a/alebo bez etikety, t.j. bez čitateľného EAN kódu a symbolu „Z“, plastové tašky a vrecká, obaly z kozmetiky, plastové obaly z domácnosti, fólie, téglíky od jogurtov, nezálohované plechovky, zálohované plechovky od nápojov, ktoré sú stlačené a/alebo s nečitateľným EAN kódom a symbolom „Z“, neznečistené nápojové kartóny, kovové obaly, konzervy;
 - **Zelený kontajner**: neznečistené sklenené fľaše a obaly, sklenené poháre, sklenené črepy a vázy;
 - **Modrý kontajner**: noviny, časopisy, letáky, katalógy, papierové tašky, papierové a kartónové obaly (stlačené), kancelársky papier, obálky, listy, pohľadnice;
 - **Čierny kontajner**: zvyšok po vytriedení odpadov;
 - **Hnedý kontajner**: kuchynský biologicky rozložiteľný odpadUvedené kontajnery sú umiestnené na Hlavnom námestí medzi stánkami na pravej aj ľavej strane.
4. **Prenajímateľ ako organizátor určí spoločný systém zberu a nakladania s reštauračným odpadom a použitými jedlými olejmi a tukmi, ktoré vznikajú pri prevádzke stánkov, a podľa potreby aj spoločného dodávateľa tohto systému. Nájomca, pri ktorého prevádzke takýto odpad vzniká, je povinný využívať výlučne tento spoločný systém a postupovať výhradne podľa pokynov prenajímateľa, správcu trhoviska a určeného dodávateľa. Táto**

povinnosť zahŕňa najmä oddelené zhromažďovanie reštauračného odpadu, použitých jedlých olejov a tukov, ich odovzdávanie do určených zberných nádob, používanie predpísaných zberných nádob a dodržiavanie určených logistických, prevádzkových a evidenčných pravidiel. **Nájomca znáša všetky náklady spojené so zberom, prepravou, zhodnotením alebo zneškodnením týchto druhov odpadu.** Nájomca je povinný najneskôr ku dňu otvorenia stánku preukázať prenajímateľovi alebo správcovi trhoviska, že má zabezpečené plnenie tejto povinnosti v rámci prenajímateľom určeného spoločného systému, a v prvý deň doby nájmu preukázať, že disponuje zbernou nádobou.

5. Nájomca je povinný na požiadanie sprístupniť prenajímateľovi, správcovi trhoviska alebo nimi poverenej osobe evidenciu a súvisiace doklady na kontrolné účely. Zakazuje sa vylievanie olejov a tukov do kanalizácie alebo na iné neurčené miesto.
6. Nájomca je povinný zabezpečiť predaj a podávanie jedla výhradne v kompostovateľných alebo biodegradovateľných nádobách, obaloch, riadoch, povinné používanie kompostovateľných alebo biodegradovateľných príborov, táciok, tašiek (ani téglíky na omáčky, pre nápoje nie sú povolené ani umelohmotné slamky).
7. Pre stánky, ktoré sú určené na predaj nápojov je zakázané predávať nápoje balené v plastových obaloch - fľašiach, či tetrapakoch.
8. V prípade, že nájomcovi vznikne odpad zo zálohovaných obalov od nápojov, je povinný ich zhromažďovať nestlačené a vrátiť ich na svoje náklady na odberné miesto.
9. Poverení pracovníci hlavného mesta SR Bratislava sú oprávnení kontrolovať dodržiavanie povinností nájomcu na úseku nakladania s odpadmi, vrátane dokladov preukazujúcich odovzdanie biologicky rozložiteľných odpadov a olejov a tukov oprávnenej osobe na nakladanie s týmito druhmi odpadov. V prípade zistenia nedodržiavania usmernenia bude s prevádzkovateľom stánku spísaný záznam a bude o tejto skutočnosti informovaný aj správca trhov. Ďalšie porušenie bude riešené v zmysle zmluvy. **Nájomca je povinný vylievat' odpad a odpadovú vodu výlučne na miestach určených prenajímateľom alebo správcom trhoviska; je zakázané vylievat' odpad alebo odpadovú vodu mimo týchto miest.**

10. OZNAČOVANIE OBALOV:

Materiály z PAPIERA – do modrého kontajnera alebo vreca určeného na papier patria všetky obaly so skratkou PAP. Číslo 20,21 a22 upresňujú druh papiera. 20 je vlnitá lepenka, 21 hladká lepenka a 22 bežný papier.



Krabice pred vyhodením zošliapnite, aby bol ich objem čo najmenší a neobsahoval zbytočne veľa vzduchu. Zostane tak viac miesta pre ďalší odpad. Odvážanie vriec a kontajnerov, ktoré sú správne naplnené, je nielen efektívnejšie, ale aj priateľské k životnému prostrediu.

Materiály zo SKLA – sklu patrí zelená farba a pri triedení sa nerozlišuje, či ide o farebné, alebo číre sklo. Číslo 70 za značkou GL označuje číre sklo, 71 je zelené sklo a 72 hnedé sklo.

POZOR! Zálohované obaly nepatria do koša, vráťte ich nazad do predajne.

Materiály z PLASTU – obaly označené nasledovnými symbolmi označujú plasty a patria do žltých kontajnerov alebo vriec určených na plast.

Pred vyhodením odpad zošliapnite. Nestlačené PET fľaše zmenšia možnosti kontajnera. Do nádoby s objemom 1100 litrov sa zmestí až 733 stlačených 1,5 litrových PET fliaš. Ak by neboli stlačené, zmestilo by sa ich tam len približne 200.

  ZÁLOHOVANÉ	Grafický znak zálohovaného jednorazového obalu na nápoje z plastu, ktorým je fľaša a kovu, ktorým je plechovka, s objemom 0,1 l až 3l. Takéto obaly nestláčame a spolu s vrchnákom ich vrátime na odberné miesto.
--	---

BIODEGRADOVATEĽNÝM PLASTOM patrí hnedá nádoba a majú označenie:

- PLA** na báze rastlinného škrobu
 na báze polylaktidov, resp. kyseliny polymliečnej
- PHB, PHBV** na báze polyhydroxyalkanoátov
- Bez špeciálneho označenia
- Celulóza (celofán a pod.)**

VIII. Triedenie odpadu na Hlavnom vianočnom trhu a pravidlá Zero Waste

- Nájomca je povinný triediť odpad podľa pokynov prenajímateľa, správcu trhoviska a osôb poverených dohľadom nad triedením odpadu; porušením tejto povinnosti je najmä odovzdanie odpadu do nesprávnej zbernej nádoby alebo zmiešanie triedených zložiek odpadu v rozpore s určeným systémom triedenia.
- Na každej triediacej stanici sú brigádnicí, ktorí dohliadajú na správnosť triedenia a usmerňujú návštevníkov, ktorý odpad kam patrí. K dispozícii sú 3 triediace stanice, kde budú stáť vždy dvaja ľudia na usmerňovanie návštevníkov pri vyhadzovaní odpadu.
- Na Hlavnom vianočnom trhu je povinnosťou nájomcu používať opakovane použiteľné vratné poháre, kompostovateľný riad a triediť svoj odpad.
- Kompostovateľné riady a príbory sú určené na jedno použitie. Vyrobené sú z prírodných (obnoviteľných) zdrojov, ako je kukuričný škrob alebo cukrová trstina. Niektoré pochádzajú dokonca z obnoviteľných zdrojov a odpadov z poľnohospodárskej výroby. Na konci svojej životnosti by takýto typ obalu mal byť rozložiteľný na biologickú zložku, vodu a CO₂. Tento obal sa po vytriedení v priebehu niekoľkých týždňov rozloží na kompost. Obaly sú označené ako compostable a certifikované ako ok compost (kompostovateľné v priemyselnej kompostárni) alebo OK home compost (rozložiteľné aj v záhradnom kompostéri). Pre takýto typ obalov je potrebné zabezpečiť, aby boli vytriedené zvlášť a niektorí dodávatelia tohto druhu obalov dokážu v rámci svojich služieb nielen dodať obaly, ale zabezpečiť aj ich odvoz a zhodnotenie.
- Zero Waste teda snaha o minimalizovanie odpadu sa riadi piatimi hlavnými pravidlami:
 - REFUSE**
 Odmietajme všetko jednorazové. Jednorazové plastové tašky, slamky, plastové fľaše, polystyrénové obaly na jedlo, jednorazové plastové príbory. Sú to veci, ktoré sa dajú jednoducho nahradiť opakovane použiteľnými vecami, pri ktorých odpad vôbec nevzniká.
 - REDUCE**
 Zredukujte množstvo vecí, ktoré používate. Koľko vecí nám doma len tak stoja a

nepoužívame ich takmer nikdy? Zredukujme našu ekologickú stopu: nenakupujme zbytočné oblečenie, nábytok, drobnosti. Majme iba to, čo naozaj potrebujeme. To, čo potrebujeme občas, si požičajme.

REUSE

Používajme čo najviac opakovane použiteľné produkty. Vlastnú fľašu na vodu (nie PET fľašu – pri opakovanom napúšťaní sa z nej uvoľňujú mikroplasty), obedár, plátenú tašku, vrecúška na zeleninu a ovocie. Ak už naozaj potrebujeme slamku, tak si kúpme opakovane použiteľnú kovovú, alebo sklenenú.

RECYCLE

Triedme odpad, koľko to ide. Nielen doma, ale aj v parkoch, na ulici, na verejných podujatiach. Recyklácia je síce ďalší technologický proces, kedy spotrebujeme energiu a vodu, ale aj napriek tomu je triediť dôležité.

ROT

Kompostujme. Biologicky rozložiteľný odpad tvorí minimálne 45% našich odpadov, to je skoro polovica nádoby. Ak si doma zavedieme kompostovanie zistíme, že takmer vôbec nevynášame odpady. Keď túto zložku odkloníte od svojich odpadov, ani vo vašom koši už nemá čo smrdieť – lebo sa tam nič nerozkladá.

6. VŠEOBECNÉ ZÁSADY SPRÁVNEHO TRIEDENIA:

KOMPOSTOVATEĽNÝ ODPAD:

45 % odpadu sa môže skompostovať DO HNEDÝCH NÁDOB NA KUCHYNSKÝ ODPAD

VHADZUJEME: Tuhé zvyšky jedál a potravín, šupky zo surového ovocia a zeleniny / škrupinky od vajícok / sypané čaje / kávová usadenina / papierové vreckovky / kompostovateľné vrecká / prírodné hubky (morské huby, lufa) / šupky z citrusov len v malom množstve (citrón, pomaranč, grep, zázvor, banán)

POZOR, DO TOHTO KOŠA NEPATRIA: mliečne výrobky / kuchynský olej / masť / veľmi plesnivé potraviny / sklo / plasty / nápojové kartóny / psie a mačacie výkaly / lieky / piliny z drevotriesky / kamene / obsah vrečka z vysávača

OLEJ:

Prebytočný olej z varenia zbierame cez sitko do PET fľaše a následne ju uzavretú umiestňujeme do nádob na to určených, umiestnených buď na kontajnerových stojiskách alebo na zberných dvoroch. Panvicu od oleja/masti vytrieme papierom a ten hodíme do zmesového odpadu.

PAPIER:

Pozor, nie mastný, ani mokrý papier. Krabice pred vyhodením stlač DO MODRÝCH NÁDOB.

VHADZUJEME: Papierové obaly a tašky / stlačené krabice / lepenku / noviny / časopisy / letáky / katalógy / kancelársky papier / obálky / listy / pohľadnice **POZOR,**

DO MODRÉHO KOŠA NEPATRIA: Znečistený, mokrý a mastný papier / knihy / nápojové kartóny / použité plienky a hygienické potreby / použité papierové vreckovky a utierky / mastné krabice od jedla / darčekový papier / darčekové tašky.

PLAST:

Pred vyhodením opláchni a stlač, fľašky uzavri vrchnákom DO ŽLTÝCH NÁDOB

VHADZUJEME: neznečistené nezalohované plastové fľaše (stlačené), zalohované plastové fľaše od nápojov, v prípade, že sú stlačené a/alebo bez etikety, t.j. bez čitateľného EAN kódu a symbolu „Z“, kelímky, nádoby / polystyrén (objemný polystyrén je potrebné zaniest' na zberný dvor) / obaly nápojov, čistiacich prostriedkov, šampónov a sprchových gélov, destilovanej vody / plastové sáčky / igelitky / fólie **V BRATISLAVE HADŽEME**

NÁPOJOVÉ KARTÓNY A KOVY DO ŽLTÝCH KONTAJNEROV (INDE V SR ZVÄČŠA DO ČERVENÝCH) VIACVRSTVOVÉ KOMBINOVANÉ MATERIÁLY

Nápojové kartóny a obaly od rastlinného mlieka, paradajkového pretlaku, džúsov, mlieka, smotany, zálohované plechovky od nápojov, ktoré sú stlačené a/alebo s nečitateľným EAN kódom a symbolom „Z“, / uzávery (pohárov, fliaš, jogurtov) / hliníkové riady / alobal / laky na vlasy **POZOR, DO ŽLTÉHO KOŠA NEPATRIA:** Mastné plastové fľaše od oleja / žuvačky / tuby od zubnej pasty / znečistené plasty a fólie / podlahové krytiny / obaly z nebezpečných látok (chemikálií, motorových olejov, farieb a pod.) / guma / káble / molitan / znečistené polystyrénové obaly z jedla / plexisklo / bazény, autoplasty / žalúzie / plastové obaly od liekov potiahnuté hliníkovou fóliou

☐ SKLO:

Pred vyhodnením opláchni, odstráň vrchnák a zátku DO ZELENÝCH NÁDOB VHADZUJEME ČÍRE, ZELENÉ AJ HNEDE SKLO Sklenené poháre (džemy, horčice, zaváraniny) / sklenené fľaše (pivo, víno a destiláty) / sklenené obaly (parfémy a krémy) / rozbité sklo **POZOR, DO ZELENÉHO KOŠA NEPATRIA:** Sklo znečistené chemikáliami / žiarovky / LEDky, / halogénky / porcelán / keramika / zrkadlá / technické a bezpečnostné sklo / autosklo / drôtené sklo

☐ ZMESOVÝ KOMUNÁLNY ODPAD

DO ČIERNYCH NÁDOB VHADZUJEME: Zmesový komunálny odpad (to, čo nevytriedime) / popol z uhlia a cigariet / cigarety / exkrementy zvierat / žuvačky / plienky / hygienické potreby / guma / znečistené polystyrénové obaly z jedla / mastný papier / porcelán / keramika / zrkadlá / natierané papiere / mastné fľaše od kuchynského oleja.

IX. Požiarno – bezpečnostné pokyny

1. Nájomca je povinný zabezpečiť plnenie povinností na úseku ochrany pred požiarmi počas trvania Hlavného vianočného trhu v súlade s § 4 a 5 zákona NR SR č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a všeobecne záväzných nariadení Hlavného mesta SR Bratislavy.
2. Nájomca je povinný strpieť výkon preventívnych protipožiarnych kontrol oprávnenými osobami na výkon tejto kontroly a bez odkladu odstraňovať zistené nedostatky. V prípade neodstránenia zisteného nedostatku na mieste môže nastať vylúčenie vecí z používania.
3. **Každý stánok musí byť vybavený vhodným druhom hasiaceho prístroja s dostatočným množstvom hasiva**, tak, aby trhovník vedel vykonať prvotný hasebný zásah v prípade vzniku požiaru v jeho stánku. Pre stánky je povinné mať aspoň 1 ks prenosného hasiaceho prístroja 6 kg práškový. **V prípade stánkov, a kde by mohlo dôjsť k požiaru tukov alebo jedlých olejov (v stánku fritéza, v panvica s olejom, gril a pod.) stánok vybaviť navyše aj prenosným hasiacim prístrojom, ktorý umožňuje hasenie triedu požiarov F (s ekvivalentným obsahom hasiva aspoň 4kg).** Hasiace prístroje musia byť akcieschopné počas celého trvania trhov.
4. **Nájomca je povinný mať počas celej doby užívania stánku k dispozícii funkčnú hasiacu deku (požiarnu prikrývku)** umiestnenú na ľahko prístupnom mieste v stánku. Hasiaca deka musí spĺňať požiadavky aktuálnych technických noriem, a nájomca je povinný na požiadanie vyhlasovateľa alebo poverenej osoby preukázať splnenie tejto povinnosti.
5. Nájomca je povinný počínať si tak, aby nedochádzalo, resp. boli minimalizované možnosti vzniku požiarov najmä:
 - pri používaní tepelných, elektrických, plynových a iných spotrebičov;

- pri skladovaní, manipulácii a používaní horľavých, horenie podporujúcich alebo požiarné
 - nebezpečných látok;
 - pri manipulácii s otvoreným ohňom;
6. Nájomca nie je oprávnený ukladať materiál, tovar, obaly, prepravky, zariadenia ani iné veci mimo prenajatú časť stánku alebo mimo priestor výslovne určený prenajímateľom; to platí najmä pre prechodové uličky, zásobovacie koridory, únikové a servisné cesty a iné spoločné priestory.
 7. Nájomca je povinný používať len také elektrické spotrebiče, ktoré svojím stavom a konštrukciou vyhovujú bezpečnému používaniu. Od bodu napojenia stánku je potrebné viesť elektrické káble tak, aby nepredstavovali nebezpečenstvo, v prípade potreby používať ochranné prechodky na káble. Nevykonávať žiadne neodborné zásahy do elektrickej inštalácie, nepreťažovať elektrickú prípojku alokovanú pre stánok nadmerným pripájaním elektrických spotrebičov.
 8. Spotrebiče sa smú používať len, keď sú v dobrom technickom stave a za podmienok uvedených v návode výrobcu, nesmú sa používať poškodené tepelné spotrebiče.
 9. Nájomca je povinný Spotrebiče inštalovať v bezpečnej vzdialenosti od horľavých materiálov a v súlade s návodom od výrobcu.
 10. Nájomca je povinný spotrebiče prevádzkovať za stáleho dozoru. Bez dozoru možno prevádzkovať len také spotrebiče, ktorých konštrukčné vyhotovenie to dovoľuje a je to uvedené v návode výrobcu.
 11. Pri ukončení predaja (v mimopracovnom čase) je nájomca povinný vykonať také opatrenia v stánku, aby nemohol vzniknúť požiar. Mimo času predaja nie je zabezpečená protipožiarna asistenčná hliadka.
 12. Nájomca je povinný dodržiavať zákaz fajčenia v predajných stánkoch, v ich zázemí, na toaletách a na všetkých ďalších miestach areálu Hlavného vianočného trhu, na ktorých je fajčenie zakázané právnymi predpismi, pokynmi prenajímateľa alebo správcu trhoviska.
 13. Skladovanie horľavých plynov a horenie podporujúcich plynov je možné len s predchádzajúcim súhlasom prenajímateľa.
 14. Skladovanie a používanie uhl'ovodíkových plynov je podľa ustanovení STN 38 64 60, v jednom stánku gastro prevádzky skladovať max. 2 fľaše PB fliaš t. j. 1 fľaša prevádzková a 1 fľaša (pohotovostná alebo zásobná). V priestoroch trhov nie je možné zriadiť žiaden sklad horľavých plynov, horenie podporujúcich plynov alebo uhl'ovodíkových plynov.
 15. Ak nájomca pri prevádzke stánku používa uhl'ovodíkové plyny, je oprávnený používať výlučne PB fľaše s najvyššou hmotnosťou náplne 10 kg. Používanie PB fliaš s vyššou hmotnosťou náplne nie je prípustné, ak prenajímateľ písomne neurčí inak na základe osobitného posúdenia bezpečnostných a technických podmienok.
 16. Do každého stánku bude nainštalovaný rozvádzač s istením pre maximálne hodnoty celkového príkonu elektrickej energie pre konkrétny typ stánku.
 17. Nájomca je povinný dodržiavať pokyny a usmernenia protipožiarnej asistenčnej hliadky prítomnej na Hlavnom vianočnom trhu.
 18. V prípade vzniku požiaru je nájomca povinný:
 - pokúsiť sa požiar uhasiť vlastným prenosným hasiacim prístrojom, alebo iným vhodným spôsobom,
 - v súvislosti so zdolávaním požiaru nevyvolať bezdôvodne požiarny poplach, vykonať nevyhnutné opatrenia pre záchranu ohrozených osôb a na zamedzenie šírenia požiaru,
 - poskytnúť pomoc zasahujúcej hasičskej jednotke a na výzvu jej veliteľa poskytnúť vecné prostriedky na zdolanie požiaru,
 - **privolať pomoc na telefónnych číslach:**

Protipožiarna asistenčná hliadka vianočných trhov	tbd
Integrovaný záchranný systém	112
Hasičský a záchranný útvar hl. mesta SR Bratislavy	150

Dôležité telefónne čísla:

Elektrárne	0800 111 567
Plynárne	0850 111 727
Vodárne	0800 121 333

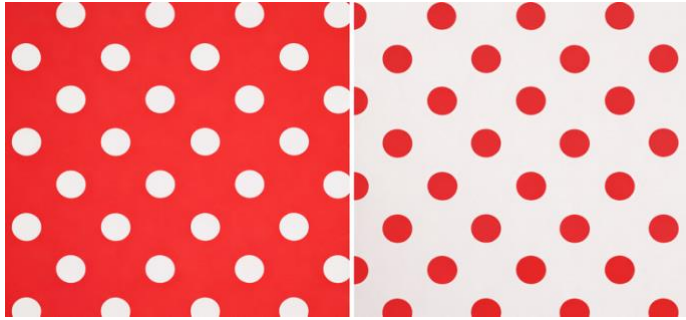
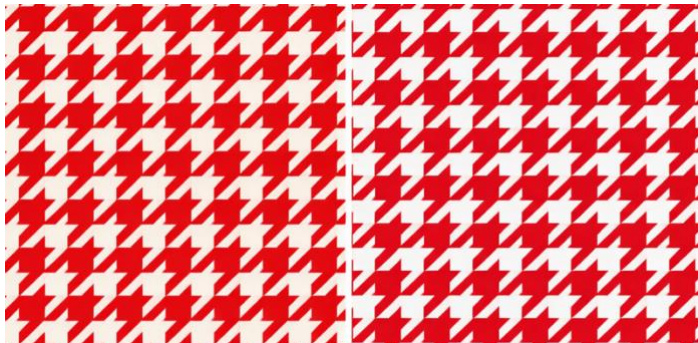
Tiesňové volania

Polícia	158
Záchranná služba	155, 16 155

19. V prípade, ak Hasičský a záchranný útvar Hlavného mesta SR Bratislavy určí vo svojom rozhodnutí iné podmienky k usporiadaniu podujatia Hlavný vianočný trh, nájomca sa zaväzuje uzavrieť s prenajímateľom dodatok k nájomnej zmluve, predmetom ktorého bude akceptácia podmienok určených v rozhodnutí Hasičského a záchranného útvaru Hlavného mesta SR Bratislavy.

X. Vizuálna úprava predajných stánkov

1. V prípade, ak sa nájomca rozhodne realizovať prekrytie interiéru alebo pultov, je povinný dodržiavať tieto podmienky:
 - a) pri ošetrovaní interiéru papierom je nájomca povinný použiť jednotný biely alebo červený papier, prípadne kombináciu týchto farieb podľa vzorov uvedených nižšie; zároveň nesmie použiť taký upevňovací spôsob ani technológiu, ktoré by po odstránení zanechali na stenách stánku zvyšky materiálu, lepidla alebo iné poškodenie. Vhodné pripevnenie je napr. sponkovačka.
 - b) pri prekrytí vnútorného pultu je povinný použiť umývateľný obrus v bielo-červenej kombinácii podľa vzorov uvedených nižšie, prípadne nerezový pult, a to v súlade s hygienickými štandardmi,
 - c) pri prekrytí vonkajšieho pultu je povinný použiť umývateľný obrus v bielo-červenej kombinácii podľa vzorov uvedených nižšie, a to v súlade s hygienickými štandardmi.
 - d) akákoľvek zmena oproti podmienkam uvedeným v písm. a) až c) podlieha predchádzajúcemu písomnému súhlasu prenajímateľa. Ak nájomca vykoná zmenu bez takéhoto súhlasu, je povinný nepovolené prekrytie alebo polep bezodkladne odstrániť na vlastné náklady.

Navrhované vzory:*Typ A Bodka,**Typ B Pepito**Typ C štvorec*

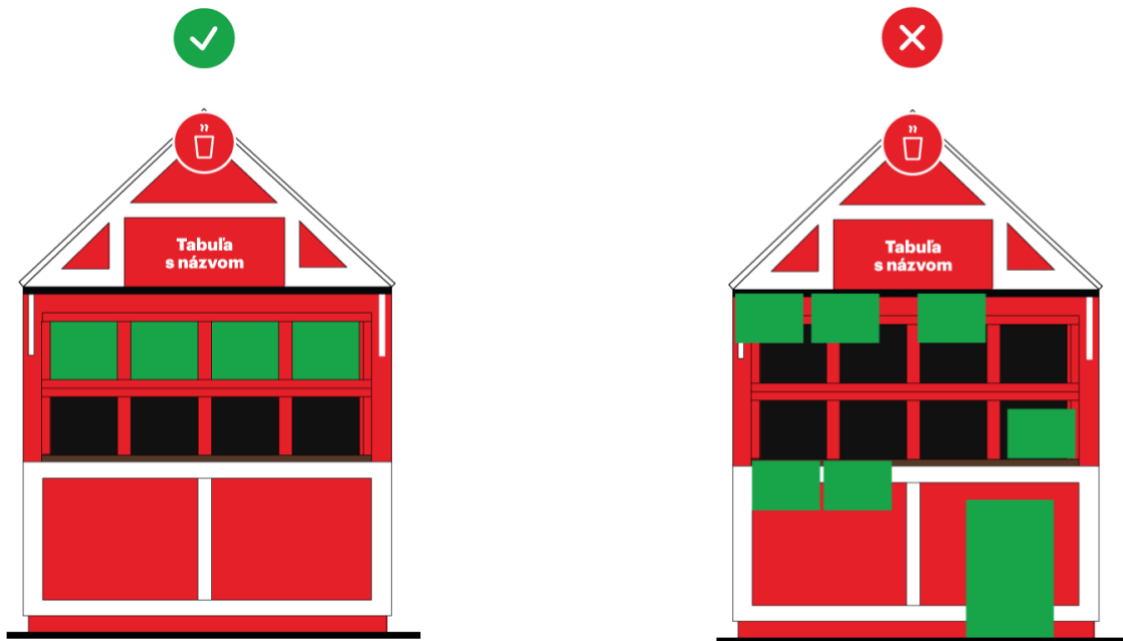
2. Záujmom prenajímateľa je dosiahnuť jednotný a harmonický vzhľad stánkov Hlavného vianočného trhu na Hlavnom a Primaciálnom námestí, ktorý prinesie poriadok a vizuálnu jednotnosť, čím sa zlepši dojem a zážitok návštevníkov trhu. Nachádzame sa v centre hlavného mesta a tomu musí zodpovedať aj reprezentatívny vzhľad stánkov.
3. **PORIADOK A SYSTÉM VIZUÁLNEHO PREHLADU:**
 - a) **Označenie stánku tabuľkou a vlastným názvom**

Označenie stánku predným vývesným štítom (tabuľou) zabezpečí prenajímateľ.

Nájomca je povinný v lehote stanovenej v zmluve dodať prenajímateľovi v textovej forme názov, respektíve označenie stánku. Podklady je potrebné zaslať na e-mailovú adresu vianoce@bkis.sk do lehoty stanovenej prenajímateľom. Ak tak nájomca neurobí, prenajímateľ pripraví podklady na tlač na základe ponuky nájomcu v obchodnej verejnej súťaži. Lehotu je dôležité dodržať z dôvodu realizácie a výroby predných štítov. Tento názov musí mať nájomca písomne schválený prenajímateľom.

Umiestnenie ponuky (ponukového listu) musí byť pevne pripevnené na oknách tak, aby sa nehýbala a nesmie vystupovať do priestoru a nesmú byť použité ani žiadne pridané konštrukcie. Organizátor si vyhradzuje právo zasahovať do dekorácií a konštrukcií inštalovaných nájomcom a má právo demontovať prvky, ktoré považuje za nevhodné. Musí byť dodržaná grafická predloha dodaná v digitálnom formáte prenajímateľom.

Cenovky by mali byť reprezentatívne a jednotné, mali by vhodne doplniť ponukový list.



Správne umiestnenie a vzhľad ponuky

Nesprávne umiestnenie a vzhľad ponuky

Rozloženie tovaru by nemalo zakrývať stánok a pokiaľ je možné, nemalo by výrazne zasahovať do charakteru stánku z exteriéru. Odporúčame v maximálnej miere využiť na prezentovanie tovaru pult a vhodne, prehľadne umiestniť prvky na viditeľných miestach. Organizátor si vyhradzuje právo zasahovať do konštrukcií inštalovaných nájomcom a má právo demontovať prvky, ktoré považuje za nevhodné.



Správne rozloženie ponúkaného sortimentu

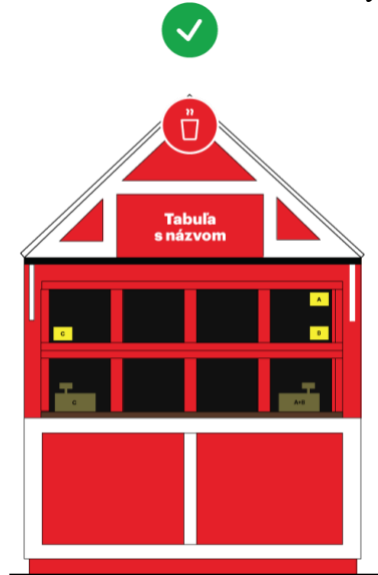


Nesprávne rozloženie ponúkaného sortimentu

b) Viditeľné označenie stánku s možnosťou platby kartou

Návštevníci Vianočného hlavného trhu môžu využiť okrem hotovosti aj možnosť platby kartou.

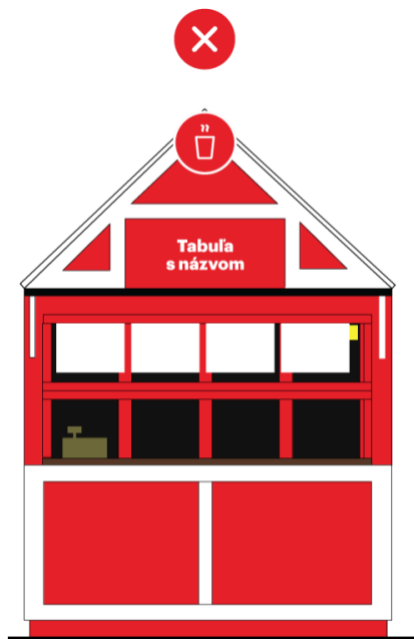
- Na stánku je povinné umiestniť dodatočnú informáciu o možnosti platby kartou na určenom mieste, pričom musí byť zabezpečená jej dobrá viditeľnosť;
- Na stánku je povinné umiestniť informáciu o tom, akým typom karty je možné zaplatiť



Správne umiestnenie informácie o typoch platobných kariet.

Táto informácia by sa mala nachádzať priamo pri mieste, kde prebieha platba, t.j. C+C

alebo AB+AB



Nesprávne umiestnenie informácie o typoch platobných kariet. Informácia sa nesmie nachádzať na inej strane, ako prebieha platba a navyše je informácia o podporovaných platbách zakrytá ponukou.

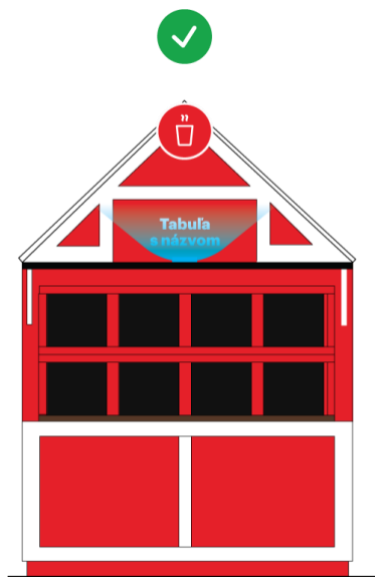
c) Dekorácie stánku

Akkoľvek dodatočné dekorovanie stánkov (napr. stuhami, čečinou, svetielkami) prebieha len v súlade s konzultáciou s organizátormi Hlavného vianočného trhu. Organizátor si vyhradzuje právo odmietnuť dekoračný prvok umiestnený na stánku. Nájomca je povinný takýto dekoračný prvok bezodkladne odstrániť. V zásade by však dekoračné prvky nemali byť príliš výrazné a pútať zvýšenú pozornosť. Povolená farebnosť je zelená, červená a biela a v jednoduchých motívoch ako pásiky či krúžky.

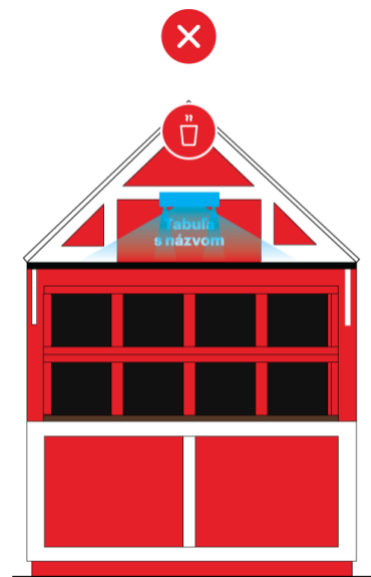
Dôležité je zabezpečiť, aby sa dekorácie nehýbali a nepadali a nevytvárali tak potenciálny odpad. Pri realizovaní trhov sa snažíme znížiť ekologickú stopu našich trhov, preto vás žiadame použiť trvalo udržateľné materiály. Ak ste sa rozhodli pre výzdobu stánku vianočnými svetielkami, pre jednotné farebné ladenie trhov je potrebné použiť svetlá vo farebnosti **teplá biela** (do 3000K).

d) Svetlá a osvetlenie stánkov

Ak sa nájomca rozhodne osvetliť svoj nápis stánku, je povinný použiť osvetlenie, ktoré svieti zospodu priamo na nápis. Svietidlo môže nájomca umiestniť na striešku, ktorá sa nachádza priamo nad ponukou. Pre jednotné farebné ladenie trhov je potrebné výlučne použitie svetiel vo farebnosti **teplá biela** (do 3000K). Za nevhodné považujeme a neodporúčame použiť svietidlá, ktoré nasvecujú nápis zhora (nakolko svietidlo a jeho konštrukciu je možné vidieť). Svetlo by malo pôsobiť jednotne a nemalo by sa skladať z niekoľkých bodových svetiel, rovnako prosíme nepoužívať iné svietidlá, ktoré sú akokoľvek viditeľné pri návšteve trhov. Nájomca by mal zvážiť použitie solárneho osvetlenia vo vopred určenej teplej bielej farbe, ktoré vo večerných hodinách automaticky osvetlí váš nápis ekologickejšie. Použitie svietidiel je potrebné zvážiť na základe počasia a výkonnosti svetla.



Správne použitie osvetlenia



Nesprávne použitie osvetlenia

XI. Všeobecné povinnosti nájomcu

1. Nájomca je povinný svojím správaním a prístupom, ponúkanými produktami, službami a vzhľadom svojho stánku vyvíjať úsilie o maximálnu spokojnosť návštevníkov Hlavného vianočného trhu.
2. Nájomca je povinný dbať na to, aby predajný stánok svojou estetikou, čistotou a kvalitou kvalitne reprezentoval mesto Bratislavu pre všetkých návštevníkov zo Slovenska i zahraničia.
3. Nájomca je povinný dbať na kvalitu a čerstvosť ponúkaných tovarov, pochutín a služieb.
4. Nájomcovi sa odporúča každého zákazníka pozdraviť, viesť s ním kultivovaný predajný rozhovor, na záver predajného rozhovoru poďakovať a to i v prípade, že si zákazník nezakúpi žiaden tovar.
5. Nájomca je povinný dbať na poriadok, čistotu a hygienu ponúkaných tovarov a pochutín, stánku aj okolitého priestoru Hlavného vianočného trhu ako aj pracovného oblečenia personálu.
6. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať všetky zmluvné podmienky nájmu stánku na vianočných trhoch, chrániť majetok a rešpektovať upozornenia správcu trhov.
7. Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť riadne označenie ponúkaných tovarov, pochutín a služieb viditeľnými cenovkami.
8. Nájomca sa zaväzuje správať sa zodpovedne voči životnému prostrediu a separovať všetok odpad vznikajúci pri prevádzke Hlavného vianočného trhu.
9. Nájomca sa zaväzuje aktívne spolupracovať s organizátormi Hlavného vianočného trhu, konštruktívne upozorňovať na nedostatky a navrhovať možné riešenia.
10. Prístavby musia byť schválené zodpovedným zamestnancom prenajímateľa a je možné ich realizovať len v prípade priestorových a technických možností. Čas na postavenie a demontáž prístavby komunikuje predajca dostatočne vopred s prenajímateľom. Prenajímateľ schvaľuje predajcovi čas na stavbu a demontáž prístavby, nájomca musí plne akceptovať čas, ktorý mu na postavenie a prístavbu určí prenajímateľ.
11. Nájomca je povinný akceptovať technické a konštrukčné riešenie stánku v stave, v akom mu bol prenajímateľom odovzdaný. Bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa nie je nájomca oprávnený odstraňovať, meniť, nahrádzať alebo inak zasahovať do nosných, podporných alebo iných konštrukčných prvkov stánku, a to ani v prípade, ak ich chce nahradiť vlastným technickým alebo konštrukčným riešením. To sa vzťahuje aj na zásahy, ktoré by mohli ovplyvniť stabilitu, bezpečnosť, funkčnosť alebo jednotný vizuálny vzhľad stánku.
12. Prenajímateľ je oprávnený, ak je to potrebné na technické, prevádzkové, bezpečnostné alebo organizačné zabezpečenie Hlavného vianočného trhu, umiestniť na prístavbu nájomcu alebo v jej bezprostrednej blízkosti vlastné zariadenia a príslušenstvo, najmä rozvodné elektrické skrine, káblové vedenia, prvky osvetlenia, označenia alebo iné technické vybavenie. Nájomca je povinný takéto umiestnenie strpieť, umožniť k týmto zariadeniam prístup a poskytnúť prenajímateľovi potrebnú súčinnosť. Umiestnenie týchto zariadení nezakladá nájomcovi nárok na zľavu z nájomného, náhradu nákladov ani inú kompenzáciu, ak tým nedôjde k podstatnému obmedzeniu užívania predmetu nájmu nad rámec primeraný povahe a účelu trhu. Nájomca je povinný v prípade, ak sa v prístavbe alebo v stánku nachádzajú inžinierske siete, sprístupniť tieto priestory za účelom prístupu k týmto sieťam.
13. Nájomca sa zaväzuje akceptovať prekrytie strechy prístavby konkrétnym vizuálnym prvkom. Pozor, tento vizuálny prvok nie je náhradou strechy prístavby prenajímateľa, slúži iba ako prekrytie skutočnej strechy na vytvorenie rovnakého vzhľadu u všetkých prístavieb v zázemiach. Za výstavbu strechy prístavby, ako aj samotnej prístavby, zodpovedá nájomca a nesie aj náklady spojené s touto prístavbou. Konkrétny vzor konzultuje nájomca s prenajímateľom. Dôvodom je dosiahnutie jednotného vzhľadu viditeľných prvkov prístavby

u všetkých predajcov, čo je často krát samotná strecha prístavby.

14. Nájomca sa zaväzuje, že v prípade použitia prednej masky namiesto okna počas zatvorenia stánku, použije materiál z OSB dosky a **tento materiál prekryje červenou farbou (RAL3020)** v rovnakom odtieni ako je farba stánku po celej ploche OSB dosky komunikovanej smerom k verejnosti.
15. Ak nájomca z akéhokoľvek dôvodu predčasne ukončí prevádzkovanie stánku pred skončením Hlavného vianočného trhu ako celku, je povinný ponechať prekrytie stánku používané počas jeho zatvorenia na mieste až do úplného ukončenia Hlavného vianočného trhu, ak prenajímateľ písomne neurčí inak. Prenajímateľ odovzdá prekrytie stánku nájomcovi na mieste konania Hlavného vianočného trhu v deň nasledujúci po skončení trhu, prípadne v inom termíne, ak o tom prenajímateľ nájomcu vopred informuje. Nájomca je povinný si prekrytie v určenom termíne prevziať. Ak si nájomca prekrytie v určenom termíne neprevezme, prenajímateľ je oprávnený prekrytie zložiť, premiestniť a uskladniť na náklady nájomcu. Ak si nájomca prekrytie neprevezme ani v dodatočnej lehote 5 pracovných dní odo dňa doručenia výzvy prenajímateľa, je prenajímateľ oprávnený naložiť s ním podľa vlastného uváženia, vrátane jeho likvidácie, pričom nájomca nemá nárok na náhradu hodnoty prekrytia ani na náhradu škody vzniknutej v dôsledku takého naloženia, ak prenajímateľ nepostupoval úmyselne alebo s hrubou neobstaranosťou.

XII. Hodnotenie stánkov verejnosťou

1. Nájomca berie na vedomie a súhlasí s tým, že jeho stánok môže byť hodnotený verejnosťou prostredníctvom hodnotiaceho systému na webovej stránke prenajímateľa. Hodnotenie je verejne dostupné a slúži na zvýšenie transparentnosti trhu a zlepšenie kvality poskytovaných služieb. Prenajímateľ nezodpovedá za obsah hodnotení vyjadrených jednotlivými návštevníkmi trhu.
2. Nájomca sa zaväzuje, že sa zdrží akýchkoľvek pokusov o manipuláciu hodnotení, vrátane falošných recenzií alebo iného neetického správania, ktoré by mohlo ovplyvniť objektivnosť hodnotení.
3. Nájomca je povinný strpieť na viditeľnom mieste svojho stánku umiestnenie QR kódu poskytnutý prenajímateľom, ktorý umožní návštevníkovi jednoducho ohodnotiť jeho stánok prostredníctvom hodnotiaceho systému na webovej stránke prenajímateľa. QR kód musí byť umiestnený tak, aby bol ľahko dostupný a čitateľný pre verejnosť.
4. Prenajímateľ si vyhradzuje právo odstrániť hodnotenia, ktoré obsahujú nevhodný alebo urážlivý obsah, prípadne porušujú platné právne predpisy.

XIII. Okolnosti vylučujúce zodpovednosť

1. Za okolnosti vylučujúce zodpovednosť sa považuje prekážka, ktorá nastala nezávisle od vôle povinnej strany a bráni jej v splnení jej povinnosti, ak nemožno rozumne predpokladať, že by povinná strana túto prekážku alebo jej následky odvrátila alebo prekonala, a ďalej, že by v čase vzniku záväzku túto prekážku predvídala.
2. Zodpovednosť nevylučuje prekážka, ktorá vznikla až v čase, keď povinná strana bola v omeškani s plnením svojej povinnosti, alebo vznikla z jej hospodárskych pomerov.
3. Ani jedna zo zmluvných strán nenesie zodpovednosť za nesplnenie svojich povinností, vyplývajúcich zo Zmluvy, ak sa dokáže, že:
 - a) nesplnenie nastalo následkom mimoriadnych nepredvídateľných a neodvrátiteľných udalostí,

- b) prekážky ani ich následky nebolo možné v čase uzatvárania zmluvy predvídať,
 - c) prekážkam ani ich následkom sa nedalo zabrániť, vyhnúť ani ich prekonať.
4. Medzi nepredvídateľné a neodvrátiteľné prekážky nepatria tie, ktoré boli spôsobené neudelením úradných povolení, licencií alebo podobných oprávnení povinnej strane.
 5. Zmluvná strana, ktorá porušuje svoju povinnosť alebo ktorá s prihliadnutím na všetky okolnosti má vedieť, že poruší svoju povinnosť zo záväzkového vzťahu, je povinná oznámiť druhej zmluvnej strane povahu prekážky, ktorá jej bráni alebo bude brániť v plnení povinnosti, a o jej dôsledkoch. Správa sa musí podať bez zbytočného odkladu po tom, čo sa povinná strana o prekážke dozvedela alebo pri náležitej starostlivosti mohla dozvedieť. Nesplnenie oznamovacej povinnosti zaväzuje povinnú stranu nahradiť škodu, ktorej sa mohlo včasným oznámením predísť.
 6. Účinky okolností vylučujúcich zodpovednosť sú obmedzené iba na dobu, dokiaľ trvá prekážka, s ktorou sú tieto účinky spojené.
 7. Okolnosti vylučujúce zodpovednosť oslobodzujú povinnú stranu od povinnosti uhradiť škodu, zmluvnú pokutu a iné zmluvne dohodnuté sankcie.
 8. O dobu trvania okolností vylučujúcich zodpovednosť sa predlžuje čas plnenia tak, aby bol pre oprávnenú stranu prijateľný. Počas tejto doby sa odopiera oprávnenej strane právo, ak existovalo, na odstúpenie od Zmluvy.
 9. Ak okolnosti vylučujúce zodpovednosť bránia nájomcovi v prevzatí predmetu nájmu alebo v začatí jeho riadneho užívania, nevznikajú voči nemu sankčné nároky spojené s neprevzatím predmetu nájmu, ak si nájomca riadne a bez zbytočného odkladu splnil oznamovaciu povinnosť podľa tohto článku.

XIV. Ochrana osobných údajov

1. Nájomca, ako dotknutá osoba berie na vedomie, že prenajímateľ ako prevádzkovateľ spracúva osobné údaje na základe predzmluvných a zmluvných vzťahov v spojitosti s osobitnými predpismi zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, zákon č. 160/2015 Z. z. Civilný sporový poriadok v znení neskorších predpisov, zákon č. 301/2005 Z. z. Trestný poriadok v znení neskorších predpisov, zákon č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok v znení neskorších predpisov, zákon č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov, zákon č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov, zákon č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) v znení neskorších predpisov, zákon č. 283/2002 Z. z. o cestovných náhradách v znení neskorších predpisov, zákon č. 152/1994 Z. z. o sociálnom fonde a o zmene a doplnení zákona č. 286/1992 Zb. o daniach z príjmov v znení neskorších predpisov, zákon č. 552/2003 Z. z. o výkone práce vo verejnom záujme v znení neskorších predpisov, zákon č. 311/2001 Z. z. Zákonník práce v znení neskorších predpisov, zákon č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov, zákon č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov) za účelom nájmu stánku, spracovania účtovných dokladov a taktiež prípadného vybavovania súdnych sporov. Spracúvanie sa vykonáva v súlade s nariadením č. 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Osobné údaje sa poskytujú len v prípade plnenia povinností v zákonom stanovených prípadoch orgánom verejnej moci (najmä orgánom činným v trestnom konaní, súdnym exekútorom a pod.), osobné údaje sú poskytované sprostredkovateľom v rámci zmluvných vzťahov. Osobné údaje sa uchovávajú po dobu stanovenú v registratúrnom pláne prevádzkovateľa vedenom podľa osobitného zákona. Dotknutá osoba si môže uplatniť právo na prístup k osobným údajom, právo na opravu a vymazanie osobných údajov, právo

na obmedzenie spracúvania, právo na prenosnosť, právo podať sťažnosť úradu na ochranu osobných údajov. Bližšie informácie týkajúce sa spracúvania a ochrany osobných údajov sú uvedené na stránke <https://www.bkis.sk/informacie-o-spracuvani-osobnych-udajov/> Poskytnutie osobných údajov je zmluvnou požiadavkou. Neposkytnutie osobných údajov má za následok nemožnosť uzatvorenia zmluvy (fyzické osoby).

2. V prípade, že nájomca poskytuje prenajímateľovi osobné údaje dotknutých osôb (tak ako ich definujú príslušné právne predpisy o ochrane osobných údajov), nájomca vyhlasuje, že disponuje primeraným právnym základom na toto poskytnutie osobných údajov, pričom príslušné dotknuté osoby vopred informoval o poskytnutí ich osobných údajov prenajímateľovi, ako aj o tom, že informácie o spracúvaní osobných údajov v informačných systémoch prenajímateľa sú zverejnené na webovom sídle prenajímateľa. Nájomca sa zaväzuje kedykoľvek na žiadosť prenajímateľa existenciu primeraného právneho základu preukázať.

XV. Záverečné ustanovenia

1. Všetky doterajšie dohody zmluvných strán, ústne aj písomné, týkajúce sa predmetu plnenia zmluvy a jej ďalších podmienok sú plne nahradené zmluvou, ktorá predstavuje úplnú dohodu zmluvných strán o právach a povinnostiach v zmysle zmluvy.
2. V prípade, ak sa akékoľvek ustanovenie Zmluvy stane v akomkoľvek ohľade neplatným, nezákonným alebo nevymáhateľným, nebude tým žiadnym spôsobom dotknutá, alebo porušená platnosť, zákonnosť alebo vymáhateľnosť ostatných ustanovení zmluvy.
3. Zmluva ako aj práva a povinnosti z nej vyplývajúce, vrátane posudzovania jej platnosti ako aj následkov jej prípadnej neplatnosti, sa riadia a budú vykladané na základe a v súlade s právnym poriadkom Slovenskej republiky. Zmluvné strany týmto zároveň vylučujú aplikáciu akýchkoľvek a všetkých kolíznych noriem upravených v právnych predpisoch a v dvojstranných a/alebo viacstranných medzinárodných zmluvách a/alebo dohodách, ktoré sú súčasťou právneho poriadku Slovenskej republiky.
4. Práva a povinnosti výslovne neupravené zmluvou a/alebo Všeobecnými obchodnými podmienkami sa riadia najmä ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky. Ak bola zmluva uzatvorená na základe obchodnej verejnej súťaže, právne vzťahy súvisiace s touto súťažou a s procesom výberu úspešného uchádzača sa spravujú aj ustanoveniami § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník a podmienkami obchodnej verejnej súťaže. Samotná zmluva je nájomnou zmluvou a právny vzťah ňou založený sa spravuje prednostne zmluvou, týmito Všeobecnými obchodnými podmienkami a ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, ak osobitný právny predpis alebo povaha veci nevyžadujú iný postup.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky spory vyplývajúce zo zmluvy alebo v súvislosti s ňou budú riešené vzájomnou dohodou. V prípade, že nedôjde k dohode, budú spory s konečnou platnosťou rozhodnuté príslušným súdom v Slovenskej republike, miestne a vecne príslušným podľa procesných predpisov platných v Slovenskej republike.